

# CONCEPT

# Participatieplan

---

De Meermin - Edam

05 april 2024

**woon**Compagnie

HEFVOME

# Content en opgave

---

Wooncompagnie werkt aan de voorbereiding van de herontwikkeling van de locatie De Meermin in Edam. Wooncompagnie wil hier een inclusieve wijk realiseren en heeft hiervoor een Intentieovereenkomst gesloten met de gemeente Edam-Volendam en met De Zorgcirkel.

Er is een gebiedsvisie opgesteld, een woonconcept en een eerste ruimtelijke verkenning.

Deze documenten zijn in het voorjaar van 2023 vastgesteld in de stuurgroep, waarin de bestuurders van genoemde organisaties zijn vertegenwoordigd.

Na verschillende stedenbouwkundige onderzoeken, is er een voorkeursmodel vastgesteld.

Wooncompagnie, De Zorgcirkel en gemeente Edam-Volendam willen inzetten op goede communicatie over het plan, waarbij de omgeving betrokken wordt bij de voortgang. Daartoe is dit participatieplan in gezamenlijkheid opgesteld.



# Leeswijzer

---

Dit plan beschrijft de strategie en aanpak voor de participatie en communicatie over De Meermin. Het plan gaat in op verschillende doelstellingen, analyses, doelgroepen en strategieën. Hierbij worden de volgende onderwerpen behandeld:

- Organisatie opgave & doelen
- Communicatie & Participatie
- Doelgroepen
- Strategische pijlers
- Participatieniveau
- Thema's voor participatie
- Ruimtelijk voorkeursmodel
- Samenvatting van participatie aanpak
- Toelichting bijeenkomsten
- Te maken afspraken
- Planning

# Organisatie opgave & doelen

## Opgave & doelen:

- Herontwikkeling van locatie De Meermin in Edam
- Realiseren van een inclusieve wijk;
- Realiseren twee gebouwen t.b.v. sociale huur en middeninkomen;
- Realiseren gebouw voor beschermd wonen.
- Realisatie van centraal ontmoetingsruimte voor de wijk



# Communicatie & Participatie

## Communicatie- en Participatieopgave

Inzet van goede communicatie en participatie draagt bij aan:

- Hogere kwaliteit plannen;
- Zorgvuldige afweging kunnen maken in besluitvorming;
- Draagvlak voor plannen;
- Vertrouwen opbouwen door transparante communicatie

## Communicatie- en Participatiedoelstellingen

- Stakeholders informeren over de uitgangspunten van het hele plan;
- Toetsen of het voorkeursmodel kan rekenen op draagvlak bij stakeholders;
- Ophalen wensen en ideeën voor uitwerking van het ontwikkelkader;
- De gewenste mate van participatie bepaalt de inzet, de vorm en de planning van communicatie



Participatieladder

# Doelgroepen

---

INTERN	EXTERN	
Wooncompagnie	Omwonenden	Apotheek Acdapha
De Zorgcirkel	Bewoners De Meermin	Wijksteunpunt SMD (Sociaal Maatschappelijke Dienst)
Gemeente Edam-Volendam	Bibliotheek	CBW (Club en Buurthuis Werk)
	Bibliotheek Edam	Welzijn Wonen Plus
	Huisartsenpost/ Huisarts	WMO / WMO raad
	Breed sociaal loket	Seniorenraad
	G'Oud	Wijkraad Edam (in oprichting)

# Strategische pijlers

---

## Brede benadering plan

Het plan voor de herontwikkeling van De Meermin omvat méér dan enkel de realisatie van woningen. Het is belangrijk om dit te benadrukken en de positieve elementen te belichten.

- Realisatie inclusieve wijk;
- Creëren ontmoetingsruimte voor de wijk/ community care;
- Bestrijden woningnood en woningbehoefte;
- Realiseren geschikte- en betaalbare woningen voor scheiden wonen en zorg

## Aanpak op maat: per doelgroep

Er zijn verschillende doelgroepen met elk ene eigen belang. Een aanpak en boodschap op maat is belangrijk, om in te spelen op de behoefte en wensen van de doelgroepen. Dit ten behoeve van een beter resultaat.

- Aanpak/boodschap per doelgroep;
- Vooraf al inspelen op te verwachte vragen;
- Participatieniveau per doelgroep;
- Begrijpelijke informatie;
- Laagdrempelige werkvorm participatie;
- Georganiseerd vóór ongeorganiseerd (grote publiekscommunicatie vooraf gezamenlijk voorbereiden).

# Strategische pijlers

---

## Proces helder inrichten (intern)

Er is tot op heden veel onderzoek gedaan naar de locatie en mogelijke scenario's / ruimtelijke modellen. Communicatie en participatie voor deze ontwikkeling vraagt om een helder proces, waarin de verschillende doelgroepen worden meegenomen in de overwegingen tot nu toe. Duidelijkheid over de fase waarin het project zich bevindt, wat dit betekent en waarover meegedacht kan worden behoeven hierbij extra aandacht.

- Benadruk de huidige fase;
- Wat ligt al vast, wat komt later;
- Welke overwegingen zijn er gemaakt;
- Waarbij is actief meedenken gewenst;
- Doorkijken naar de vervolgstappen;
- Duidelijk uitleg over hoe en waarom;
- Na participatietraject: duidelijke terugkoppeling reacties – wat is er gedaan met de input.

## Basis op orde (extern)

De herontwikkeling van De Meermin kent veel stappen, besluiten en betrokken partijen. Het is belangrijk dat het projectteam goed is aangehaakt op dit proces en diens uitkomsten/gevolgen.

- Regulier overleg;
- Duidelijke planning en communicatiekalender;
- Duidelijke rol en werkafspraken;
- Terugkoppelingen aan eigen organisaties en samenwerkingspartners.

## Terugkoppeling na participatietraject

Na de gemeenteraad van 16 mei 2024 zal het voorkeursmodel verder worden uitgewerkt. Wanneer het VO gereed is, wordt er nogmaals teruggegaan naar de omwonenden.

# Thema's voor participatie

---

## Eerste richting voor participatie onderwerpen:

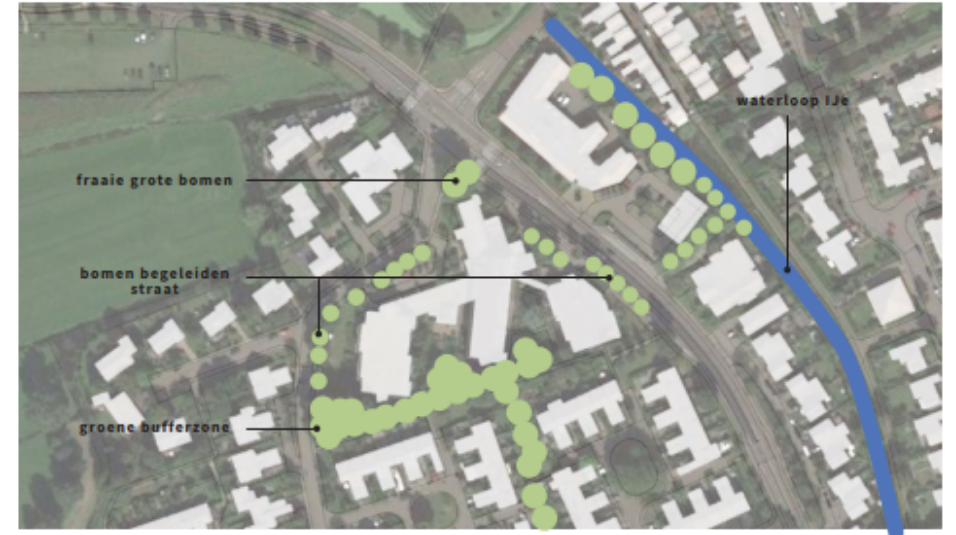
- Concept De Meermin
- Verkeer en parkeren
- Invulling ontmoetingsplein
- Functie centrale ontmoetingsruimte.

# Analyse: bestaande situatie

Hiernaast zijn verschillende stedenbouwkundige analyses te zien, welke bij kunnen dragen aan het verkrijgen van draagvlak. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt dat er goed naar de bestaande situatie is gekeken.



Verkeersstromen



Groen en water



Rust versus reuring



Korrelgrootte

# Ruimtelijk voorkeursmodel



VOORKEURSMODEL: ontsluiting via Pietersstraat

- inrijden via Paulus Pietersstraat
- al het autoverkeer via P. Pietersstraat
- behoud bushalte
- wandelpad via bestaand zebrapad
- gezamenlijk ontmoetingsplein
- centrale ontmoetingsruimte
- opheffen bestaande in-/uitrit Dr Poschlaan
- opheffen bestaande ventweg Dr Poschlaan

# Al genomen stappen

---

## Persberichten

- 08-07-2022: wooncompagnie voornemens aankoop De Meermin;
- 30-08-2022: aankoop De Meermin.

## Nieuwsbrieven aan omwonenden van De Meermin

- Nieuwsbrief nr. 1 April 2023: terugblik op de aankoop van De Meermin en uitleg over start van het onderzoek naar wensen betrokkenen en bewoners
- Nieuwsbrief nr. 2 November 2023: Terugkoppeling over het onderzoek naar- en de enquête over de toekomstwensen voor De Meermin. Daarnaast hebben de bestuurders van Zorgcirkel, gemeente én Wooncompagnie hun opvattingen gegeven over de toekomst van De Meermin.

## Verspreiding nieuwsbrieven

De genoemde nieuwsbrieven zijn gedeeld met alle direct omwonenden (ca 150 adressen) van De Meermin. Dit zijn bewoners van de Paulus Pieterstraat, Persijnstraat, Dirick Gerritszstraat, Jan Hoeckstraat en Dijkgraaf Poschlaan.

# Al genomen stappen

---

## Workshops

- 07-02-2023: interne workshop Gemeente Edam-Volendam, Zorgcirkel, Wooncompagnie en HevoFame.
- 20-02-2023: meedenken over een toekomstbestendig concept voor De Meermin.

Genodigden naast Wooncompagnie, Zorgcirkel, gemeente Edam-Volendam en HevoFame: Bibliotheek Edam, Huisartenpost/ Huisarts, Apotheek AkdAVA, Wijksteunpunt SMD (Sociaal Maatschappelijk Domein), CBW (Club en Buurthuis Werk), Welzijn Wonen Plus, WMO, Breed sociaal loket, WMO raad, Seniorenraad, Wijkraad Edam (in oprichting), G'Oud.

## Enquête

Enquête woonwensen De Meermin onder bewoners Edam – mei 2023: *Denkt u mee over de toekomst van De Meermin?*

Op de enquête zijn er 222 reacties gekomen.

## Presentatie aan gemeenteraad Edam-Volendam

- 11-05-2023: Een nieuw toekomstbestendig concept voor De Meermin.

## Nieuwsbrieven Zorgcirkel

- Nieuwsbrieven aan bewoners aanleunwoningen De Meermin over stand van zaken en hulp bij verhuizen vanaf juni 2023.

# Participatie aanpak samengevat

---

- **2022:** *persberichten over de aankoop van De Meermin*
- **2023:** *nieuwsbrieven aan ca 150 adressen – omwonenden van De Meermin*
- **Mei 2023:** *enquête woonwensen De Meermin & presentatie gemeenteraad*
- **Juni 2023:** *nieuwsbrieven Zorgcirkel aan bewoners aanleunwoningen De Meermin*
- **April 2024:** *bijeenkomst omwonenden*
- **Mei 2024:** *communicatie besluit gemeenteraad*
- **Najaar 2024:** *communicatie en participatie i.v.m. voorbereiding BOPA-procedure*
- **2025:** *toelichting stand van zaken ruimtelijke procedure en ontwikkelingsplan aan omwonenden en stakeholders*
- **2025:** *participatie inzake geplande bouw*

# Aanpak: afspraken maken

---

De in de projectgroep nog te maken afspraken betreffen o.a.:

- Mediabenedering (indien van toepassing);
- Begeleiding van overleggen (sprekers, middelen etc.);
- Beheer projectwebsite (indien van toepassing);
- Overlegstructuur projectteam;
- Verdeling taken bij voorbereiding informatie/communicatiemiddelen;
- Zendlijst opstellen informatiebrieven.

## **HevoFame**

Burg. Roelenweg 40  
8021 EW Zwolle  
038 4258101

Statenlaan 8  
5223 LA 's-Hertogenbosch  
073 6409409

[info@hevofame.nl](mailto:info@hevofame.nl)  
[www.hevofame.nl](http://www.hevofame.nl)

HevoFame is een handelsnaam  
van HEVO B.V. [www.hevo.nl](http://www.hevo.nl)