

Bijlage 2: Nulmeting rond de Singelwijk

De raad is in december '23 akkoord gegaan met het Plan van Aanpak (PvA) voor de integrale buurtaanpak voor de Singelwijk. Dit PvA beslaat 2 jaar: 2024 en 2025. Eind 2025 komt er een evaluevaluatie over de tien belangrijkste acties. Onze buurtaanpak gaat uit van een lerende organisatie. Wij monitoren continu welke resultaten onze acties opleveren. Samen met onze stakeholders en bewoners uit de buurt bespreken we of wij de effecten herkennen en begrijpen. Vervolgens bekijken we of de resultaten goed genoeg zijn of dat we een andere strategie moeten inzetten.

Door dit PvA worden op de langere termijn kosten bespaard. De besparingen kunnen op meerdere fronten plaatsvinden, zoals:

- Minder vandalisme. Voorheen werden bijna maandelijks de ramen van De Piramide ingegooid. En nu is de glaszetter al heel lang niet geweest.
- Daling inzet handhaving. Een daling van de criminaliteit- en overlastmeldingen zorgt voor een daling van de inzet van straatcoaches, politie en BOA's.
- Voorkomen extra kosten top X. Als we niets doen, verwachten we een toename van het aantal jongeren dat in de Top X terecht gaat komen. In de Top X zitten jongeren die met justitie in aanraking zijn gekomen. De kosten voor dit soort jongeren zijn heel hoog. Zie bijvoorbeeld de nieuwsbrief over deze problematiek in de grote gemeenten: <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2022/04/26/extra-geld-voor-aanpak-jonge-aanwas-criminaliteit-in-15-gemeenten>
- Daling (jeugd)zorg. Door het inzetten op preventie verwachten we minder geïndiceerde/ tweedelijns (jeugd)zorg. Op dit moment heeft 8,5% van de jongeren in de Singelwijk geïndiceerde jeugdzorg (circa 30 jongeren). Gemiddeld kost de jeugdzorg € 10.000 per kind per jaar (landelijke cijfers). Er valt dus een besparing te realiseren wanneer de hulp van de gezinsregisseur en pedagoog ervoor zorgt dat de geholpen bewoners minder (jeugd)zorg nodig hebben.
- Afname in het aantal bijstandsuitkeringen. Ten slotte kunnen de gezinsregisseur, taallessen en het buddy project voorkomen dat bewoners in een uitkering komen. Of bewoners die nu in een bijstandsuitkering zitten aan het werk komen. Op dit moment (begin 2024) ontvangen 66 bewoners in de Singelwijk een bijstandsuitkering. Wanneer er 10% binnen twee jaar aan het werk geholpen wordt, scheelt dit structureel (6 x € 15.000,-) € 90.000,- per jaar.

Een buurtaanpak duurt jaren voordat het effect laat zien. Na twee jaar kan op twee manieren gemeten worden of we met de acties uit het PvA de juiste richting op bewegen om te komen tot het einddoel: Een veilige en levendige Singelwijk! Deze twee manieren zijn:

- Via kwalitatieve metingen: Dit kan via interviews met inwoners en stakeholders. Maar ook door de enquête die in 2021 is gehouden te herhalen.
- Door statistische gegevens van nu te vergelijken met die van over twee jaar. Het gaat daarbij om de cijfers die er zijn over overlast, inkomen/bijstand, schuldhulpverlening, jeugdhulp, schoolprestaties enz. Deze cijfers sluiten aan op de indicatoren zoals genoemd in bijlage 1.

Uitkomsten van de enquête uit 2021

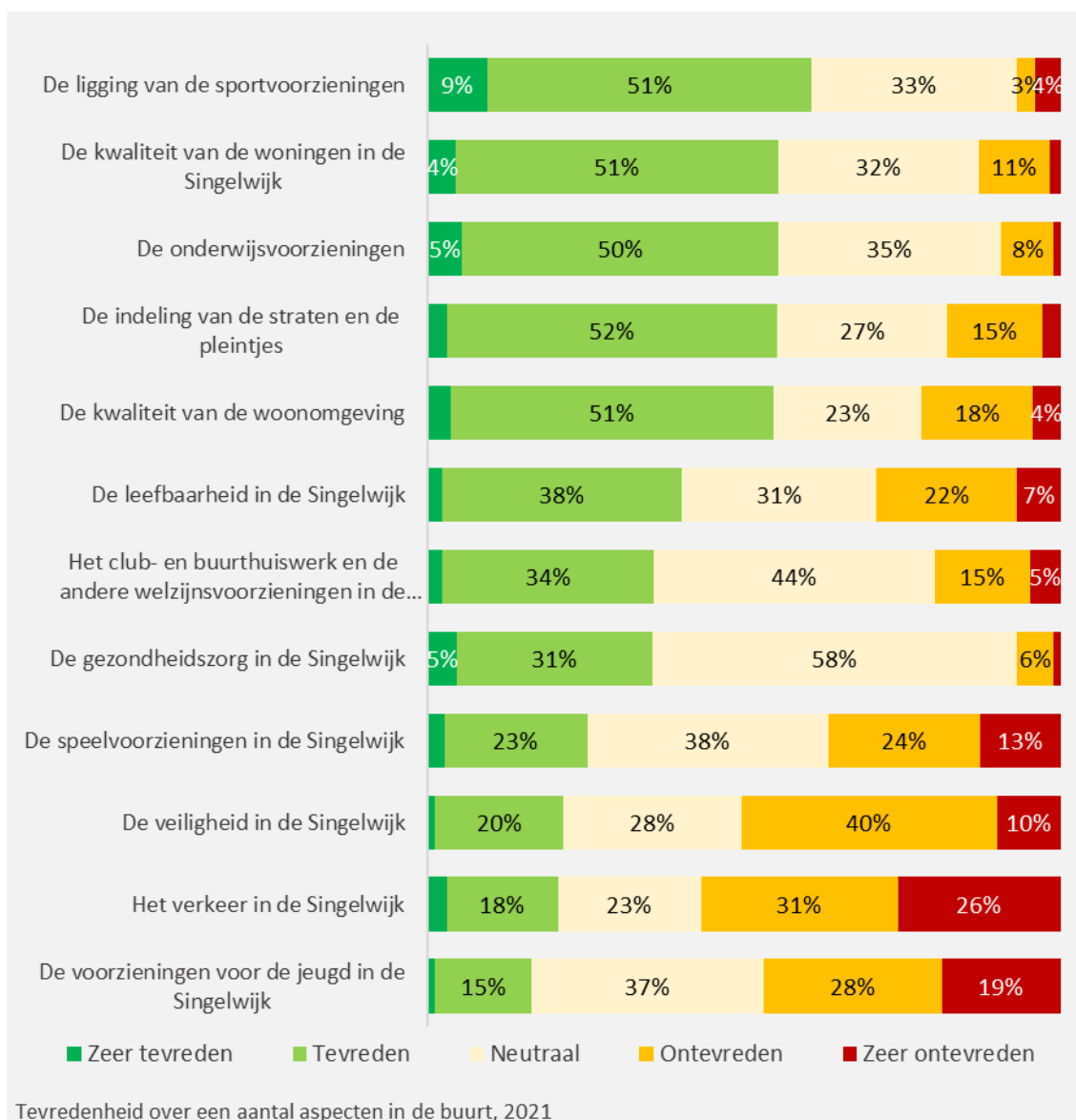
In de enquête uit 2021 is gevraagd aan inwoners om een cijfer te geven over het wonen in de Singelwijk. Over het algemeen woont men prettig in de Singelwijk.

Gemiddeld beoordeelde men het wonen in de Singelwijk met een 6,8.

Echter de uitkomst over de leefbaarheid en veiligheid was minder rooskleurig.

Bijna 1/3 (29%) van de inwoners was ontevreden tot zeer ontevreden over de leefbaarheid.

En 50% van de inwoners was ontevreden tot zeer ontevreden over de veiligheid.

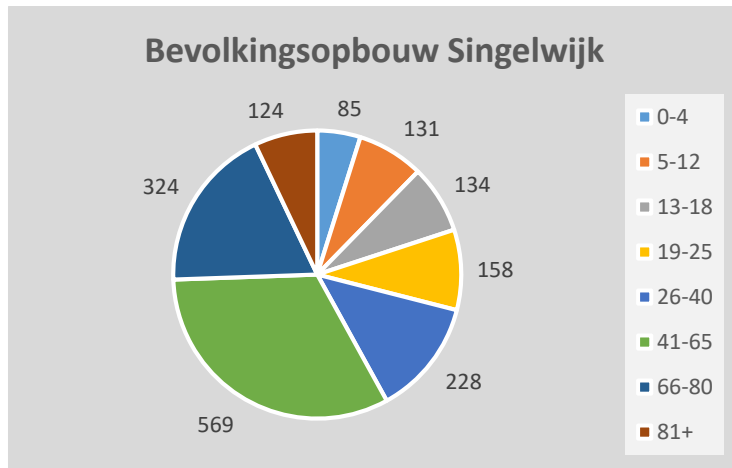


Statistische gegevens horende bij de indicatoren uit bijlage 1

Cijfers in relatie tot de bevolkingsopbouw

Leeftijdssamenstelling

Bijlage 1: pijler 1 Toekomstperspectief jeugd en pijler 3 Variatie in de woningvoorraad (actie 8)

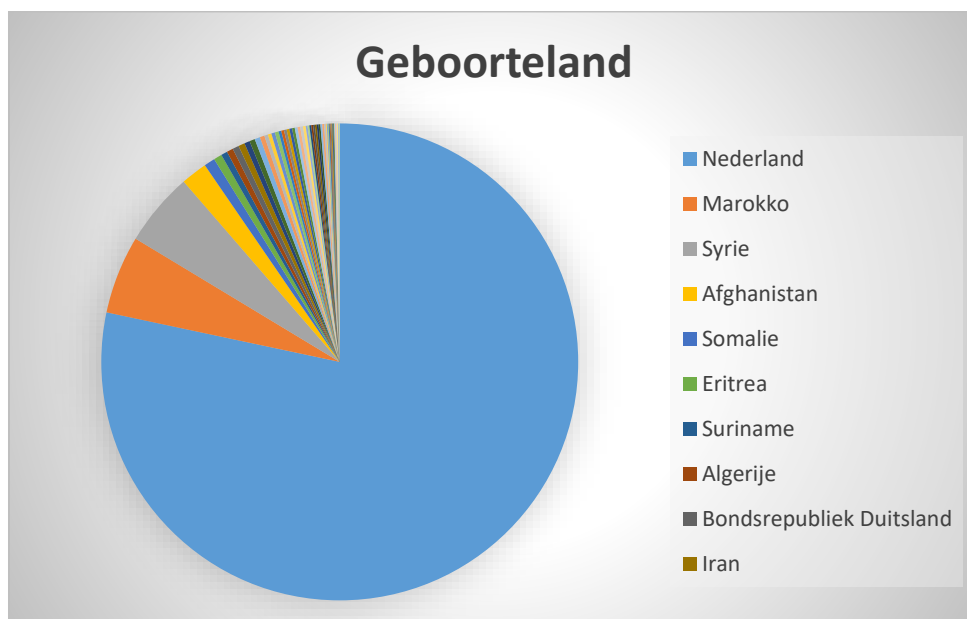


Van alle inwoners in de Singelwijk is 20% jonger dan 18 jaar. Dit is relatief een grote groep. Daarom is het belangrijk dat pijler 1 (Toekomstperspectief voor jongeren) veel aandacht krijgt. Ruim een kwart van de inwoners is ouder dan 65 jaar. Daarvan zijn 124 mensen ouder dan 80 jaar. Deze mensen wonen voor een groot gedeelte in ruime eengezinswoningen.

Met het toevoegen van appartementen met een lift komt de doorstroming op gang. In de vrijkomende eengezinswoningen kunnen nieuwe gezinnen komen wonen (pijler 3: Variatie in de woningvoorraad).

Geboorteland

Bijlage 1: actie 4 (verlengde schooldag), actie 5 (gezinsregisseur), actie 6 (pedagoog) en actie 10 (taalles in de buurtkamer)



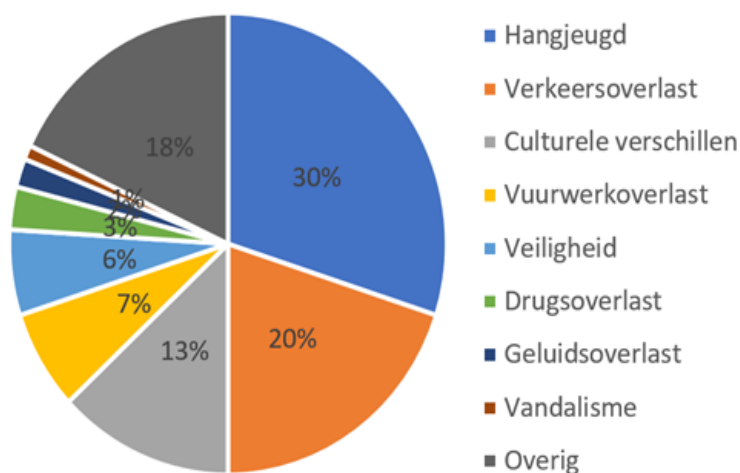
Van alle bewoners in de Singelwijk is 22% (351 mensen) in een ander land dan Nederland geboren. De grootste groepen komen uit Marokko (86 personen), Syrië (81 personen) en in mindere mate uit Afghanistan (29 personen). In totaal gaat het om circa 48 verschillende geboortelanden.

Om al deze mensen met hun verschillende achtergronden op een prettige wijze met elkaar samen te laten leven in één buurt vraagt extra aandacht. Speciale aandacht gaat bijvoorbeeld uit naar taallessen in de buurtkamer. Met elkaar samen leven begint met elkaar letterlijk te verstaan.

Op dit moment worden er taallessen gegeven vanuit Vluchtelingenwerk voor mensen die een inburgeringscursus volgen. Ons doel is om in de buurtkamer ook taallessen te geven aan mensen die hun inburgering hebben afgerond maar nog onvoldoende uit de voeten kunnen met de taal. Op deze manier vergroten wij de kans op werk voor deze mensen.

Cijfers in relatie tot overlast

Bijlage 1: actie 1 (straatcoaches), actie 2 (Krajicek scholarships), actie 3 (buddy project) en actie 7 (maatregelen verkeer)



Over 1,5 jaar wordt via een enquête gevraagd of de overlast toe of af is genomen t.o.v. 2021. De overlast bestond in 2021 uit de bovenstaande categorieën.

Naast de enquête worden bij de eindevaluatie eind 2025 ook de meldingen bij de straatcoaches, BOA's en de politie meegenomen.

Cijfers in relatie tot werk en inkomen/ bijstand

Bijlage 1: actie 3 (buddy project), actie 5 (gezinsregisseur) en actie 8 (variatie in de woningvoorraad)

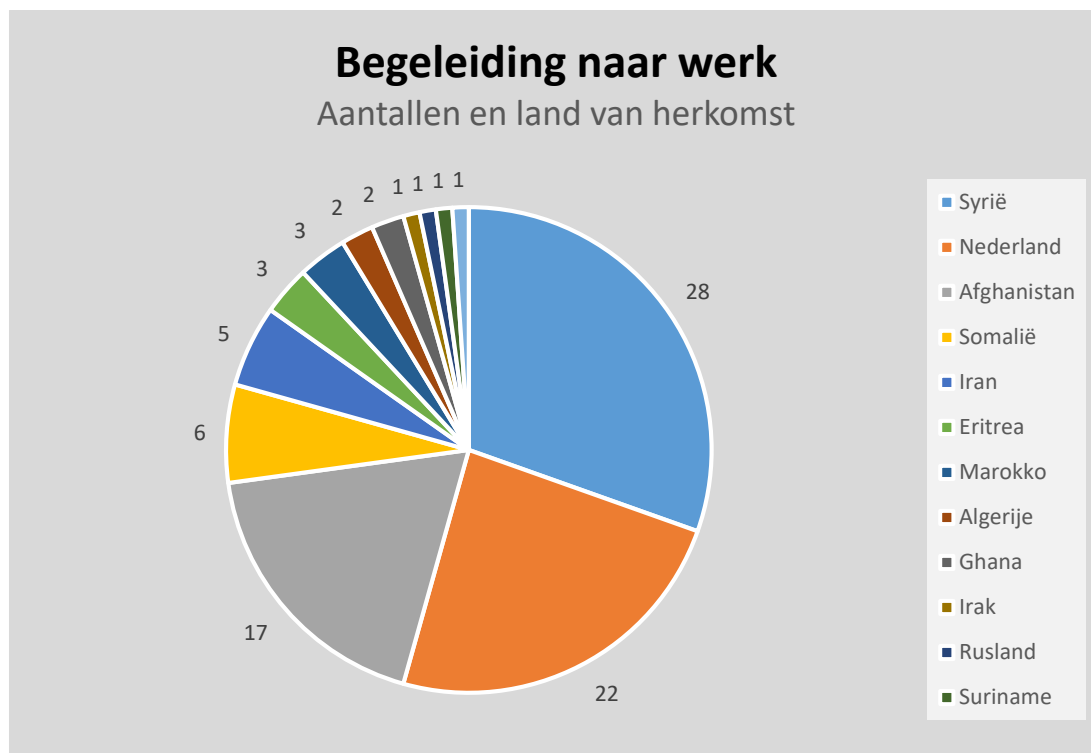
Inkomens

De inwoners van de Singelwijk hebben de laagste inkomens van de gemeente Edam-Volendam. In 2022 was het gemiddelde inkomen in de Singelwijk € 24.000,- (bruto jaarinkomen per bewoner). Het gemiddelde inkomen in de hele gemeente was € 32.500,- in 2022.

Beroepsbevolking en mensen in de bijstand

Begin 2024 ontvingen 66 personen in de Singelwijk een bijstandsuitkering (Wet Werk en Bijstand). Dit waren 59 mensen in 2023. Dit zijn 33 personen per 1.000 inwoners. In de hele gemeente Edam-Volendam hadden in 2023 13 personen per 1.000 inwoners een bijstandsuitkering.

In pool voor begeleiding naar Werk via Team Werk



In totaal zitten 93 mensen in de pool voor begeleiding naar werk.
Dit zijn 43 mannen en 50 vrouwen met een gemiddelde leeftijd van 47 jaar.

Schuldhelpverlening

Voor heel 2023 t/m januari 2024 geldt dat er negen keer een verwijzing is gedaan naar schuldhelpverlening. Daarnaast zijn er vier adviesgesprekken m.b.t. schulden gehouden in 2023 tot en met januari 2024.

Cijfers in relatie tot Jeugdhulpverlening

Bijlage 1: actie 1 (straatcoaches), actie 3 (buddy project), actie 5 (gezinsregisseur) en actie 6 (pedagoog)

De Jeugdwet (JW) gaat over hulp voor jongeren onder de 18 jaar. Het gaat hier over hulp bij psychische of gedragsproblemen of opvoedingsproblemen van de ouders.

Van de 350 jongeren onder de 18 jaar in de Singelwijk, krijgt 8,5% (30 jongeren) een vorm van hulp vanuit de Jeugdwet. Dit is een lager percentage dan het landelijk gemiddelde. Dat zat landelijk in 2022 op 13,4% (<https://www.nji.nl/cijfers/jeugdhulp>).

Cijfers in relatie tot schoolprestaties (cito-toets en schooladvies middelbaar onderwijs)

(relatie met actie 4 (verlengde schooldag))

Cito-toets

Voor alle scholen in Nederland is door de schoolinspectie een fundamenteel niveau vastgesteld voor het niveau van taal en rekenen dat zoveel mogelijk leerlingen aan het einde van de basisschool zou moeten beheersen. Dit wordt gemeten in groep 8 met de eindtoets. De inspectie stelt dat minimaal 85% van alle leerlingen dit basisniveau moet behalen.

Op De Piramide haalde vorig jaar 79,2% dit basisniveau. Vandaar dat inzet op een verlengde schooldag heel belangrijk is om deze achterstand te verminderen.

Schooladvies middelbaar onderwijs

Schooladvies	De Piramide (%)	Vergelijkbare scholen (%)
Vmbo-b	28,6	5,5
Vmbo-b/k		4
Vmbo-k	28,6	9
Vmbo-k/(g)t	14,3	5,6
Vmbo-(g)t	14,3	16,4
Vmbo-(g)t/havo	14,3	10,3
Subtotaal	100	50,8
Havo	0	16,1
Havo/vwo	0	10,9
Vwo	0	18,6
onbekend	0	3,2

Cijfers rond ontmoeten (Sociale cohesie)

Bijlage 1: actie 9 (Verbinder) en actie 10 (Buurtkamer)

Contact met andere buurtbewoners en organiseren van activiteiten

Uit de enquête uit 2021 komt het volgende citaat:

De meeste respondenten die iets hebben aangedragen wat men zelf kan doen om de leefbaarheid te verbeteren, wijzen op het zoeken van contact met andere buurtbewoners (33%). Men maakt wel eens een praatje met elkaar, gaat bij elkaar op bezoek of op de koffie. Ook kookt men af en toe voor (nieuwe) buurtbewoners en probeert men de ouderen in de wijk te helpen waar dit mogelijk is. Een vijfde is daarnaast zelf actief bij het organiseren van allerlei activiteiten (22%).

De Verbinder (actie 9) en de Buurtkamer (actie 10) helpen om het ontmoeten van elkaar en het organiseren van activiteiten (voor en door de buurtbewoners) te stimuleren.

Uit een volgende enquête (eind 2025) moet blijken of dit het juiste effect heeft gehad.

Eenzaamheid

Het cijfer over eenzaamheid was in 2022 43,7% in heel Edam-Volendam volgens

<https://www.waarstaatjegemeente.nl/mosaic/dashboard/gemeentelijke-monitor-sociaal-domein>

Voor de Singelwijk was het cijfer rond eenzaamheid 47%.

Deelname van jeugd in het verenigingsleven

Cijfers over deelname van de jeugd in het verenigingsleven zijn nog niet bekend. Maar uit de verhalen van de leraren van de Piramide weten we dat de kinderen uit de Singelwijk minder vaak lid zijn van sportclubs of andere verenigingen. Dit kan te maken hebben met onbekendheid. Maar dit kan ook komen doordat er een financiële drempel is om lid te worden.

Cijfers rond woningbouw

Bijlage 1: actie 8 (Variatie in de woningvoorraad)

WOZ waarde: indicatie voor de populariteit van de buurt

De circa 700 woningen in de Singelwijk hadden in 2023 een gemiddelde WOZ waarde van € 342.000,- (cijfers CBS). Het gemiddelde voor heel Edam-Volendam was € 402.000,- (in 2023). Alleen in de Bloemen-, de Planeten- en de Rozettenbuurt in Volendam lagen de WOZ waarden in 2023 nog iets lager.

In 2023 is de gemiddelde WOZ waarde gestegen naar € 342.000,-. Dit is een stijging van 16%.

Gemiddeld in de gemeente Edam-Volendam was de stijging 11 % (van € 363.000,- euro in 2022 naar € 402.000,- in 2023).

De helft van de woningen in de Singelwijk is een koopwoning. Deze woningen hebben een hogere WOZ waarde. De andere helft van de woningen zijn huurwoningen van de Wooncompagnie.

Door het bieden van een gevarieerder woningaanbod willen we meer ruimte geven aan middeninkomens om in de wijk te komen wonen.

Vandaar dat de Wooncompagnie een aantal woningen bij leegkomst een label geven voor mensen met een middeninkomen. Ook is het de bedoeling om een aantal huurwoningen te verkopen via een sociale koopconstructie. Daarnaast willen we appartementen toevoegen aan het nieuwbouwplan bij de nieuwe Piramide. Op deze manier wordt de buurt gevarieerder qua woningtypes.