

2025



# Evaluatieverslag Uitvoering en Handhaving Purmerend 2024



## Inhoud

<b>Samenvatting.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Inleiding.....</b>	<b>4</b>
1.1 Evaluatieverslag Uitvoering en Handhaving.....	4
1.2 Leeswijzer.....	4
<b>2. Wat hebben wij in 2024 gedaan?.....</b>	<b>5</b>
2.1 Implementatie Omgevingswet en Wkb.....	5
2.2 Verbeteren van de dienstverlening.....	5
2.3 Uitvoering.....	7
2.4 Vergunninggericht, gebiedsgericht en programmatisch toezicht...8	
2.5 Themagericht toezicht.....	10
2.6 Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen.....	14
2.7 Handhaving.....	15
2.8 Financiële en personele middelen.....	18
<b>3. Beleidsevaluatie.....</b>	<b>20</b>
<b>Bijlage: Risicogericht toezicht VrZW.....</b>	<b>24</b>

# Samenvatting

In dit evaluatieverslag wordt beschreven in hoeverre de activiteiten uit het Programma Uitvoering en Handhaving Purmerend 2024 zijn uitgevoerd.

In 2024 hebben wij, naast de geplande inzet, aan diverse actuele ontwikkelingen aandacht geschonken. Het jaar 2024 stond in het teken van de verdere implementatie van de Omgevingswet en het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb) in onze organisatie. Ook zijn acties uitgevoerd voor het verbeteren van de dienstverlening.

In 2024 is de Beleidsnota Uitvoering en Handhaving 2024-2028 (hierna: beleidsnota) vastgesteld. De beleidsnota is gelijktijdig met het voorbereiden van dit evaluatieverslag op actualiteit beoordeeld en geëvalueerd. De beleidsevaluatie is opgenomen in dit evaluatieverslag.

Naast de dagelijkse werkzaamheden zijn diverse activiteiten op projectmatige en thematische wijze opgepakt en afgerond. Voorbeelden van de uitgevoerde activiteiten en/of thema's zijn:

- Ondernijning;
- Brandveiligheid appartementencomplexen;
- Brandveiligheid veestallen;
- Uitvoeren gevelcontroles;
- Overdracht nieuwe basistaken naar Omgevingsdienst IJmond;
- Preventie en handhaving alcohol;
- Voorlichting brandveiligheidsbewustzijn (brandveilig leven) zelftoezicht en crisis (nood)opvanglocaties;
- Uitvoering geven aan het energiebesparingsakkoord.

In 2024 zijn veel klachten en meldingen behandeld over diverse onderwerpen binnen het omgevingsrecht. In het evaluatieverslag wordt hier dieper op ingegaan.

# 1. Inleiding

## 1.1 Evaluatieverslag Uitvoering en Handhaving

Op grond van het Omgevingsbesluit moet het college van B&W jaarlijks een uitvoeringsprogramma vaststellen voor de taken op het gebied van uitvoering en handhaving. Ieder jaar moeten wij evalueren in hoeverre deze activiteiten zijn uitgevoerd en op welke manier dit heeft bijgedragen aan het bereiken van de doelen van de beleidsnota.

Het evaluatieverslag is het een na laatste onderdeel van de doorlopende Big-8 cyclus (zie bijgevoegd plaatje). In het jaarlijks op te stellen Programma Uitvoering en Handhaving wordt concreet aangegeven welke activiteiten worden uitgevoerd die bijdragen aan het bereiken van de doelen en prioriteiten van de beleidsnota. Deze activiteiten worden gedurende het jaar gemonitord. Jaarlijks wordt over de uitvoering van het programma gerapporteerd, vindt de verantwoording plaats in hoeverre de activiteiten hebben bijgedragen aan het realiseren van de doelen, vindt de evaluatie van de beleidsnota plaats en indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven wordt de beleidsnota aangepast. Hiermee wordt de beleidscyclus van de BIG-8 gesloten.



Big-8

## 1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 kijken wij terug op 2024. Vervolgens reflecteren wij in hoofdstuk 3 op de doelen van de beleidsnota. In de bijlage is een onderbouwing opgenomen waarmee Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland (hierna: VrZW) invulling geeft aan het risicogericht toezicht en de wijze waarop werkzaamheden worden geprioriteerd.

## 2. Wat hebben wij in 2024 gedaan?

In dit hoofdstuk kijken wij terug naar de in 2024 uitgevoerde activiteiten. Achtereenvolgens komt aan de orde: de wijze waarop aandacht is geschonken aan de implementatie van de Omgevingswet en Wkb, de uitgevoerde activiteiten ten aanzien van het verbeteren van de dienstverlening en de activiteiten op het gebied van uitvoering en handhaving.

### 2.1 Implementatie Omgevingswet en Wkb

In 2024 is de bruidsschat technisch in beheer genomen en daarmee is de eerste technische handeling van het omgevingsplan een feit. Het eerste ontwerpbesluit met een inhoudelijke wijziging van het omgevingsplan is vanwege technische belemmeringen doorgeschoven naar 2025. Er is wel een start gemaakt met de voorbereidingen voor de twee volgende omgevingsplanwijzigingen; de binnenstad en de Oostflank van Purmerend. Voor de binnenstad wordt direct naar een omgevingsplanwijziging toegewerkt. Voor de Oostflank wordt eerst een programma en een milieueffectrapportage opgesteld die in 2025 worden vastgesteld.

De Wkb is op 1 januari 2024 in werking getreden en is alleen van toepassing op nieuwbouwprojecten gevolgklasse 1. In 2024 is één bouwmelding voor een nieuwbouwproject ontvangen. De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft bij brief van 10 december 2024 aan de Eerste Kamer aangegeven dat verbouw voorlopig niet onder het stelsel van kwaliteitsborging komt te vallen. Reden is dat uit toetsing is gebleken dat de kosten voor verbouwprojecten onder de Wkb weliswaar lager worden, maar nog steeds relatief hoog zijn. Terecht wordt de vraag gesteld of de kosten voor verbouw in verhouding staan tot wat vooraf als uitgangspunt van de Wkb is bepaald, namelijk een toename van de kwaliteit tegen aanvaardbare kosten.

### 2.2 Verbeteren van de dienstverlening

In 2024 hebben wij op verschillende manieren de dienstverlening verbeterd. Zo zijn de werkprocessen tegen het licht gehouden. Het jaar 2024 was vooral een spannend jaar, omdat de Omgevingswet zorgde voor andere procedures. Met name de buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (bopa's) en het adviesrecht waren nieuw. In 2024 zijn geen uitgebreide voorbereidingsprocedures toegepast onder de Omgevingswet. Wij verwachten dat dit in 2025 wel zal gebeuren. Een tweetal dossiers zijn voor advies naar de gemeenteraad gegaan. Uiteindelijk hebben wij in 2024 geen reden gehad om een werkproces aan te passen. Dit

betekent dat wij onszelf succesvol op de Omgevingswet hebben voorbereid wat de inrichting van de werkprocessen betreft.

Daarnaast is het werkprincipe van casemanagement uitgerold. Casemanagement houdt in dat een initiatiefnemer te maken heeft met één aanspreekpunt. Dit start bij het vooroverleg en loopt dan door tot afronding van een formele vergunningaanvraag. Wij werken sinds 2023 met dit principe en hebben daar extra aandacht aan gegeven in 2024 door handvatten te beschrijven over hoe het principe van casemanagement wordt ingevuld door de medewerkers. Een belangrijk onderdeel van casemanagement is dat wij investeren in de relatie met een aanvrager. Basisprincipe bij omgevingsinitiatieven is dat wij naar een locatie gaan en kennismaken met een initiatiefnemer. Ook investeren wij in de contactmomenten over de voortgang met een initiatiefnemer. Een voorwaarde voor het succes van casemanagement is dat wij werken met vaste krachten. In de groep casemanagement van het Omgevingsteam werken allemaal vaste medewerkers en ligt het verloop van personeel relatief laag.

In 2024 hebben wij extra tijd en aandacht besteed aan de vergunningverlening op het gebied van horeca. Als eerste stap hebben wij een analyse gemaakt van ons vergunningenbestand. Hier bleek dat wij niet helemaal up-to-date waren. Dit lijkt het gevolg van de nasleep van corona, waarbij weinig tot geen controles zijn uitgevoerd bij de horecaondernemers. Daarnaast zijn er veel wisselingen geweest van ondernemers in de bestaande horeca, die niet allemaal beschikten over de juiste vergunningen. Door dit in kaart te brengen en het contact te leggen met ondernemers, is ons horecabestand grotendeels geactualiseerd. In 2025 zal hier nog een kwaliteitsslag in worden gemaakt door middel van het uitvoeren van gerichte controles. Nieuwe aanvragen worden uitvoerig getoetst op de van toepassing zijnde regels. Bij leegstaande panden leggen wij contact met de vastgoedeigenaren om de spelregels voor toekomstige huurders mede te delen. Een belangrijke regel is dat nieuwe ondernemers hun horecazaak pas mogen openen als alle vergunningen verleend zijn. Wij zorgen er voor dat er geen onnodige vertragingen in het vergunningenproces zijn. Dit proces verloopt goed. Als een nieuwe ondernemer alle benodigde toestemmingen heeft gekregen en de horecagelegenheid geopend is, dan gaat een buitengewoon opsporingsambtenaar (hierna: boa) langs om kennis te maken, zodat de lijnen met de ondernemer meteen kort zijn. Ook vindt er wekelijks een afstemmingsoverleg plaats tussen medewerkers van het Omgevingsteam, Toezicht en Handhaving, Wijkmanagement en Team Veiligheid om lopende casuïstiek te bespreken.

Verder is ingezet op kennisverbreding over de agrarische sector. Tijdens een tweedaags programma hebben wij kennisgemaakt met de trends en ontwikkelingen binnen de agrarische sector en is aandacht besteed aan de begrippen die wij moeten kennen als het gaat om een agrarisch perceel. Tijdens de eerste dag waren ook een drietal ondernemers uit Beemster aanwezig om te vertellen over hun bedrijf en werkzaamheden. Daarna kregen wij een rondleiding bij een melkrundveehoudersbedrijf. Tussentijds zijn ook nog een tweetal

akkerbouwbedrijven bezocht door medewerkers van het Omgevingsteam. De tweede dag stond onder meer in het teken van onze dienstverlening (het principe van casemanagement en hoe dit aansluit bij de ontwikkelingen in de agrarische sector), ruimtelijke ontwikkeling en het Werelderfgoed. In het middagdeel waren wij te gast bij een loonwerkersbedrijf, waar wij spraken met de ondernemer en een presentatie kregen vanuit de brancheorganisatie. Wij kijken terug op twee succesvolle dagen en hebben veel geleerd van én over de agrarische sector. Wij nemen de verkregen kennis en inzichten mee bij het behandelen van initiatieven vanuit de agrarische sector.

## 2.3 Uitvoering

In 2024 zijn op basis van de Omgevingswet, de Apv, de Alcoholwet en bijzondere wetten onderstaande vergunningen of ontheffingen behandeld en meldingen afgedaan in de gemeente Purmerend. Voor een aantal specifieke milieuactiviteiten wordt de vergunningverlening en de afhandeling van meldingen uitgevoerd door Omgevingsdienst IJmond (hierna: ODIJ). Deze activiteiten worden door ODIJ geëvalueerd en afzonderlijk gerapporteerd.

<b>Soort aanvraag / melding</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Gepland</b>	<b>Behandeld</b>
Omgevingswet, omgevingsplanactiviteit	Aanleggen	25	10
	Bouwen	500	464
	Gebruik	30	21
	Kappen houtopstand	50	39
	Monumenten	10	2
	Reclame	15	18
	Uitweg maken	35	14
Omgevingswet, vooroverleg	Indicatieverzoek	125	121
	Omgevingsinitiatief	20	32
Bbl	Melding gebruiken bouwwerk	45	38
Apv	Evenementenvergunningen	110	129
	Vergunningen voorwerpen op de openbare plaats	300	226
	Verkeersmaatregelen	95	144
	Exploitatievergunning	20	38

Apv/bijzondere wetten	Overig: vergunningen, ontheffingen, meldingen evenementen	625	695
Alcoholwet	Alcoholwetvergunning	40	64
Wet op de kansspelen	Vergunning kansspelen	10	26
Wet open overheid	Woo-verzoeken	3	12
Parkeerverordening	Parkeervergunning: bewoners- en bedrijfsvergunningen, werknemersvergunningen, tijdelijke ontheffingen voetgangersgebied en bewoners- en bedrijfsabonnementen parkeergarages	2.640	2.800
Huisvestingsverordening	Vergunningen met betrekking tot omzetting en woningvorming	10	19

Tabel 1: soort en aantal behandelde vergunningen, meldingen en ontheffingen in 2024

In 2024 heeft ook een pilot Bibob (integriteitsonderzoek) plaatsgevonden. De uitgangspunten voor de pilot zijn afgestemd met de horecaondernemers in het horecaoverleg. Dit betekent dat toetsing aan de Bibob een onderdeel is geworden van behandeling van een horecavergunningaanvraag en een aanvraag op grond van de Huisvestingsverordening. In totaal zijn 25 Bibob-toetsen uitgevoerd. Hieruit bleek dat in 22 gevallen geen sprake was van een risico op gevaar voor de samenleving. Eén zaak is doorgezet naar het Landelijk Bureau Bibob (LBB). Op basis van het advies van het LBB is de vergunning geweigerd op slecht levensgedrag. In één geval heeft de initiatiefnemer de aanvraag ingetrokken. Ook is een aanvraag door ons buiten behandeling gesteld. De aanpak wordt in 2025 voortgezet. In de loop van 2025 zal op basis van een evaluatie bepaald gaan worden of de pilot aanleiding geeft tot permanente borging van de Bibob toets als vast onderdeel van de beoordeling van een vergunningaanvraag.

## 2.4 Vergunninggericht, gebiedsgericht en programmatisch toezicht

### *Vergunninggericht toezicht*

Als een vergunningprocedure is afgerond en de vergunning onherroepelijk is, dan wel een melding volledig is, vindt via het vergunningensysteem een overdracht van het dossier plaats naar team Toezicht en Handhaving. Alle verleende en geweigerde (omgevings)vergunningen worden door de toezichthouders van de gemeente Purmerend gecontroleerd. Er zijn 351 controles uitgevoerd m.b.t. verleende omgevingsvergunningen bouwen en 79 controles m.b.t. verleende vergunningen in het kader van de Huisvestingsverordening. Bij ingediende meldingen brandveilig gebruik hanteert VrZW het uitgangspunt dat vanuit risicogerichtheid de locaties met een hoog risico (prioriteit 1 tot en met 3)

worden bezocht. De onderbouwing waarmee VrZW invulling geeft aan het risicogericht toezicht en de werkzaamheden prioriteert is opgenomen in de bijlage.

In 2024 zijn specifiek controles uitgevoerd in verband met afgegeven aanwezigheidsvergunningen voor kansspelautomaten. Er zijn vier horecazaken gecontroleerd. Hieruit bleek dat in twee gevallen de aanwezigheidsvergunning was verlopen. Deze horecazaken zijn verzocht om een nieuwe vergunning aan te vragen.

#### *Gebiedsgericht toezicht*

In Purmerend wordt wijkgericht en in de Beemster wordt dorpsgericht gewerkt. Iedere wijk heeft een vaste wijkmanager, wijkhandhavers, wijkagent en wijkwethouder. De wijkhandhavers vormen samen een netwerk met buurtorganisaties, ondernemers, wijkmanagers, wijkagenten en andere partners. In de Beemster is daarnaast een dorpsmanager. Ook in 2024 heeft het wijkgericht en dorpsgericht werken zijn meerwaarde bewezen. Er zijn korte lijnen en samen zijn ergernissen in de wijken en dorpen opgelost. Te denken valt aan de aanpak van parkeeroverlast in wijken, jeugdoverlast, afval, vuurwerk en dierenoverlast.

#### *Programmatisch toezicht*

De controles met betrekking tot de taakvelden milieu (voor Purmerend) en brandveiligheid worden jaarlijks op basis van een risicoanalyse en prioritering ingepland. 2024 was het laatste jaar dat door de gemeentelijke toezichthouders milieucontroles bij inrichtingen zijn uitgevoerd. Er zijn 112 milieucontroles uitgevoerd. Vanaf 2025 worden deze taken namelijk uitgevoerd door ODIJ.

VrZW voert het risicogericht toezicht brandveilig gebruik voor de gemeente uit. Risicogericht toezicht vindt plaats bij bouwwerken met een melding brandveilig gebruik bouwwerk in de prioriteit 1, 2 en 3. VrZW maakt jaarlijks een inschatting van risicovolle objecten aan de hand van naleefgedrag in de voorgaande jaren, ervaringen en risico's van het object. Op basis hiervan wordt in overleg tussen gemeente en VrZW bepaald welke objecten gecontroleerd worden, en of er meer of minder contactmomenten nodig zijn. VrZW voert in samenwerking met de gemeentelijke toezichthouders van de gemeente tijdens de bouwfase toezicht uit. Bij gezondheidszorgfuncties en de woonfunctie wonen met 24-uurs zorg wordt als speerpunt ingezet op de interne calamiteitenorganisatie (artikel 6.20 Besluit bouwwerken leefomgeving) van de zorginstelling.

VrZW heeft in 2024 volgens risicogericht toezicht de bouwwerken met een prioriteit 1 tot en met 3 behandeld. Hierbij is in de regio een pilot gestart voor een deel van de woongebouwen, wat komende jaren zal worden voortgezet. Deze pilot is gestart om inzicht te krijgen in welke strijdigheden en dus ook inzet er noodzakelijk is met betrekking deze woongebouwen.

Er is extra inzet geweest op dossiers met gezondheidszorgfuncties en de woonfunctie wonen met 24-uurs zorg wordt als speerpunt ingezet op de interne

calamiteitenorganisatie (artikel 6.20 Besluit bouwwerken leefomgeving) van de zorginstelling. We zien dat deze dossiers een langere looptijd hebben en veel inzet vragen. De trajecten rondom artikel 6.20 Bbl vragen om een brede beoordeling van het brandveiligheidsniveau van het bouwwerk.

## 2.5 Themagericht toezicht

In het Programma Uitvoering en Handhaving van 2024 zijn thema's benoemd waaraan specifiek aandacht diende te worden besteed. Deze thema's vloeiden voort uit landelijke ontwikkelingen, bestuurlijke prioriteiten en lokale aandachtspunten. In 2024 is aan de onderstaande thema's aandacht besteed.

### *Ondermijning*

Het afgelopen jaar is de aanpak van ondermijnende activiteiten voortgezet. Hieronder volgt een overzicht van de resultaten:

- Er zijn in totaal zeven panden in verband met drugs en/of wapens gesloten en er is zeven keer een waarschuwing dan wel een last onder dwangsom opgelegd.
- Er is opgetreden tegen drugsdealen op straat. In totaal is drie keer een last onder dwangsom opgelegd en in één geval is de dwangsom ook verbeurd.
- In het kader van bewustwording is een bewonersavond, een onderwijsavond en een roadshow voor ondernemers gehouden. Ook zijn materialen aan circa 125 agrariërs uitgereikt zodat zij drugs beter kunnen herkennen. Verder zijn voor collega's diverse bewustwordingssessies en trainingen gehouden. Ook is een overleg met woningcorporaties gestart en is een werkbezoek afgelegd bij de gemeente Haarlemmermeer.
- In 2024 zijn 107 Meld Misdaad Anoniem meldingen ontvangen.
- Vier afhaal- en bezorgbedrijven zijn gecontroleerd en coffeeshops zijn gecontroleerd.
- Gedurende het jaar zijn meerdere integrale controles gehouden. Bij de vijf uitgevoerde integrale controles zijn in totaal 106 adressen gecontroleerd. Van alle integrale controles is een persbericht uitgegaan. Tegen overtredingen, zoals onrechtmatige bewoning en drugsproductie is opgetreden.
- Er is opgetreden tegen mensenhandel. In drie gevallen is een last onder dwangsom opgelegd. Verder zijn controles gehouden op prostitutie. 24 sekswerkers zijn gecontroleerd. Uit de controles zijn meerdere overtredingen naar voren gekomen. Opvallend was dat zeventien vreemdelingen zijn aangetroffen. Hiervan zijn er tien aangehouden door de politie.

Er is in 2024 meer inzet geweest in de bijdrage van VrZW bij integrale/ondermijningscontroles binnen de gemeente Purmerend dan in de jaren daarvoor. Doordat medewerkers van VrZW bij de controles aanwezig zijn, kunnen brandonveilige situaties direct worden opgepakt. De expertise van de VRZW is hierbij onmisbaar. Ook voor 2025 wordt een toename van de benodigde inzet verwacht.

### *Brandveiligheid appartementencomplexen*

Gebleken is dat van één appartementencomplex de brandveiligheid van de gevels, compartimentering en vluchtwegen niet op orde is. Op basis van een risico-inventarisatie zijn vanaf 2021 vijf soortgelijke appartementencomplexen geïnspecteerd en is gebleken dat hier dezelfde problematiek speelt. Voorts zijn uit de risico-inventarisatie nog twee appartementencomplexen naar voren gekomen met dezelfde problematiek. Daarom is per appartementencomplex gestart met een handhavingstraject waarbij uitvoerig onderzoek plaatsvindt naar de brandveiligheid van de gevels, compartimentering en vluchtwegen en de verbetering hiervan. De appartementencomplexen behoeven aanpassingen om weer te gaan voldoen aan de regelgeving vermeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op de uitvoering van deze door de appartementencomplexen te realiseren aanpassingen wordt de komende jaren toezicht gehouden en het handhavingstraject wordt voortgezet. De laatste stand van zaken verschilt per appartementencomplex. Op deze plaats kan worden vermeld dat de meeste VvE's al een deskundigenbureau hebben ingeschakeld die onderzoekt of het appartementencomplex voldoet aan de eisen met betrekking tot de gevels, vluchtroutes en brandcompartimenten en, bij strijdigheden, een plan van aanpak opstelt. De VvE's van vijf appartementencomplexen zijn gezamenlijk opgetrokken en laten zich adviseren door hetzelfde deskundigenbureau. De gemeente houdt hier toezicht op en maakt indien noodzakelijk afspraken met de VvE's.

### *Brandveiligheid veestallen*

Het thema brandveiligheid veestallen staat al geruime tijd landelijk in de belangstelling. De afgelopen jaren zijn er meerdere gevallen van brand in veestallen in het nieuws geweest. Bij een stalbrand ontstaat veel dierenleed met een grote impact op de bedrijven. In de Beemster zijn veel veehouderijen gevestigd. In 2024 heeft VrZW in overleg met gemeente Purmerend aan veehouderijen voorlichting over preventiemogelijkheden bij veestallen gegeven om het bewustzijn van de doelgroep met betrekking tot dit onderwerp te vergroten. De activiteit is afgerond.

### *Uitvoeren gevelcontroles*

Op basis van een vooronderzoek is bij 42 panden een gevelcontrole uitgevoerd, omdat het niet duidelijk was welke activiteiten in de panden werden uitgevoerd. In sommige gevallen was het mogelijk om ook binnen het pand te kijken en is dat meegenomen in de bevindingen. In onderstaande tabel zijn de bevindingen van de controles samengevat.

<b>Resultaat controle</b>	<b>Aantal</b>
Activiteit is al bekend bij de gemeente	9
Nieuwe activiteit	23
Huisnummers zijn samengevoegd en of vervallen	4

Leegstaand pand/ te huur/ te koop	3
(Illegale) bewoning	2
Pand wordt gesloopt	1

*Tabel 2: resultaten gevelcontroles*

### *Overdracht nieuwe basistaken naar Omgevingsdienst IJmond*

Onder de Omgevingswet is het basistakenpakket milieu, dat de gemeente verplicht moet onderbrengen bij een omgevingsdienst, fors uitgebreid. De omvang van de zogenaamde plustaken milieu, die de gemeente zelf kan uitvoeren of kan overdragen aan een omgevingsdienst, is als gevolg hiervan ook verminderd. Tot voorheen werden de plustaken milieu deels door de gemeente (voor gebied voormalig Purmerend) en deels door ODIJ (voor gebied voormalig Beemster) uitgevoerd. In 2024 is de uitvoering van de taken geharmoniseerd. Er is in beeld gebracht wat de omvang van het basistakenpakket en de plustaken per 1 januari 2024 is. Vastgesteld is dat er onvoldoende taken en formatie overblijft om deze taken onder de Omgevingswet op een adequaat en kwalitatief gewenst niveau uit te voeren. Ook kan niet meer worden voldaan aan de VTH kwaliteitscriteria. Daarom hebben wij in 2024 gezamenlijk met de ODIJ de taakoverdracht voorbereid en de personele en financiële consequenties in beeld gebracht. Met ODIJ is een nieuwe dienstverleningsovereenkomst (DVO) aangegaan. In de DVO zijn de concrete afspraken opgenomen met betrekking tot de uitbreiding van het basistakenpakket, de overdracht van de plustaken milieu, milieuadviestaken en de taken met betrekking tot Beemster. De DVO gaat in per 1 januari 2025 en eindigt wanneer de taken zijn ondergebracht in de gemeenschappelijke regeling van ODIJ. Het jaar 2025 zal in het teken staan van een warme overdracht van dossiers naar ODIJ.

### *Preventie en handhaving alcohol*

In 2024 zijn geen testkoperacties ingezet. In 2024 is gestart met het voorbereiden om deel te nemen aan een landelijke pilot NIX-18. Voor deze pilot worden er gedurende het jaar testkopers ingezet door een extern bureau, vindt er na iedere ronde een persoonlijke terugkoppeling plaats en worden aan de ondernemers praktische tips gegeven om de naleving van de leeftijdsgrens te verbeteren. In 2024 zijn horecazaken benaderd om hieraan deel te nemen. De pilot zal in 2025 starten. Verder zijn er preventief gesprekken gevoerd met ondernemers naar aanleiding van een signaal dat we ontvingen van de NVWA over de verkoop van alcohol aan minderjarigen. Ook zijn er bij de horeca controles uitgevoerd op de exploitatievergunning.

Verder is, naar aanleiding van het actualiseren van het vergunningenbestand van de horeca in de binnenstad van Purmerend, samen met ODIJ en de milieutoezichthouder bij een aantal horecazaken op de Koemarkt een gezamenlijke controle uitgevoerd. Hieruit bleek onder andere dat bij een aantal horecazaken de leeftijdssticker voor de leeftijdscontrole miste. Deze is ter plaatse

afgegeven en door de ondernemers direct opgehangen. De vergunningen waren in orde en als deze niet digitaal of ter plaatse aanwezig waren, is dit ook direct voor elkaar gemaakt.

#### *Voorlichting brandveiligheidsbewustzijn (brandveilig leven)*

Door middel van activiteiten op het gebied van brandveilig leven heeft VrZW in 2024 bijgedragen aan het vergroten van het brandveiligheidsbewustzijn. Er is ingezet op gedragsverandering en het verhogen van de zelf- en samenredzaamheid van burgers, organisaties en bedrijven.

Er is samen met en binnen woningcorporaties ingezet op het vergroten van het risicobewustzijn bij bewoners, bewonersconsulenten en beheerders van woningen en wooncomplexen. Binnen zorgorganisaties zoals Odion is er voorlichting gegeven aan bewoners, personeel en de bhv-organisatie.

Er wordt gekeken naar risico's, er vindt afstemming plaats met risico- en kansgroepen, er wordt hulp geboden bij het bieden van handelingsperspectief: bijvoorbeeld, hoe voorkom ik een incident en wat doe ik als het toch fout gaat? Er wordt samengewerkt met partnerorganisaties die op hun gebied dichtbij de burger staan. Met als doel: minder branden, minder slachtoffers en minder schade.

VrZW richt zich met name op kwetsbare inwoners. Het betreft hier:

- Zelfstandig wonende mensen met cognitieve beperking;
- Zelfstandig wonende mensen met fysieke beperking;
- Mensen met een lage sociale economische status.

Daarnaast is tijd geïnvesteerd voor het realiseren van een brandveilige generatie. Er is door VrZW voorlichting gegeven op scholen (brandweer op school) en op openbare locaties zoals markten of braderieën.

#### *Zelftoezicht*

In 2024 zou in het kader van het zelftoezicht (Als onderdeel van de toolkit die beschikbaar is om het brandveiligheidsbewustzijn te vergroten) een pilot bij kinderdagverblijven en scholen worden uitgevoerd. Door onvoldoende capaciteit heeft VrZW in 2024 alleen de voorbereiding van dit project kunnen. De uitvoering zal in 2025 plaatsvinden.

#### *Crisis(nood)opvanglocaties*

VrZW heeft in 2024 de genoemde bouwwerken in het kader van crisis(nood)opvang behandeld. Hierbij is intensief samengewerkt met gemeente en betrokken partijen. De inzet op dit thema blijft onverminderd hoog zowel bij nieuwe en bestaande locaties. Voor nieuwe en bestaande locaties wordt blijvend risicogericht geadviseerd. Bestaande locaties zijn opnieuw beoordeeld bij verlenging van de gebruiksduur of uitbreiding van de capaciteit. Hierbij is VrZW in een vroeg stadium in het ontwikkeltraject betrokken om over risico's te adviseren. Er is hiervoor extra capaciteit ingezet.

### *Uitvoering geven aan het energiebesparingsakkoord*

Sinds 1 januari 2024 vallen energierelevante bedrijven onder het basistakenpakket en wordt het toezicht door ODIJ uitgevoerd. ODIJ rapporteert hierover in haar jaarverslag 2024. Ten aanzien van het stimulerend toezicht heeft het bureau Klimaatroute in opdracht van de gemeente gratis energiescans uitgevoerd bij 40 bedrijven. Naast de scan begeleidt Klimaatroute elke ondernemer na de energiescan één heel jaar lang met het implementeren van de geadviseerde maatregelen. Ze helpen bij het opvragen en het beoordelen van offertes, geven financieel advies over investeringen en vragen mogelijke subsidies voor hen aan.

## **2.6 Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen**

Het Omgevingsteam en team Toezicht en Handhaving ontvangen jaarlijks veel klachten en over verschillende onderwerpen. De klachten zijn onderverdeeld naar milieu, bouwen/bestemmingsplan en openbare ruimte.

### *Milieu, bouwen en strijdig gebruik omgevingsplan*

In 2024 zijn er op milieugebied en op het gebied van bouwen en ruimtelijke ordening in totaal 302 klachten (188 over milieu en 114 over ruimtelijke ordening) en in totaal 6 handhavingsverzoeken behandeld.

Handhavingsverzoeken kunnen worden aangevuld. Opvallend was dat 1 handhavingsverzoek door middel van in totaal 61 e-mails is aangevuld. Op al deze punten is gereageerd in het besluit tot het afwijzen van het handhavingsverzoek. Opvallend is dat relatief veel klachten, namelijk 59, betrekking hadden op stookoverlast. Het aantal klachten is ten opzichte van 2023 toegenomen. Toen ontvingen we in totaal 248 klachten. Het aantal handhavingsverzoeken is afgenomen. In 2023 ontvingen we in totaal 18 handhavingsverzoeken. Een klacht of handhavingsverzoek wordt zoveel mogelijk in onderling overleg opgelost. Als dit niet mogelijk is of geen gewenst resultaat oplevert, wordt bij voortdurende overtreding van de regelgeving een handhavingstraject opgestart.

### *Meldingen handhaving*

In 2024 zijn er 10.309 meldingen bij handhaving via de MOR ingediend. Daarnaast zijn er ook meldingen via de mail en telefonisch ingediend. Als wij deze meldingen meetellen komen wij uit op 10.801 meldingen/verzoeken. Dit zijn meer dan de voorgaande jaren. In 2023 ontvingen wij namelijk 10.270 meldingen, in 2022 in totaal 8.228 meldingen, in 2021 9.083, in 2020 9.047, in 2019 4.788 en in 2018 waren het er 2.999. De meeste klachten gaan over overlast, wegen en verkeer (voornamelijk parkeren) en afval en reiniging (bijvoorbeeld afvaldumpingen en illegale stort). Het aantal meldingen over parkeeroverlast blijft onverminderd hoog (3.426 meldingen gaan over dit onderwerp). Parkeeroverlast wordt, net zoals de voorgaande jaren, als grootste ergernis ervaren.

Als wij de MOR meldingen nader bestuderen dan hadden de meeste meldingen betrekking op Purmerend, namelijk 9.592 meldingen tegenover 717 meldingen in de Beemster. De meeste meldingen zijn, net zoals in 2023, afkomstig uit de wijk Overwhere (namelijk 1.727). Opvallend is dat ongeveer de helft van de meldingen anoniem is gedaan. Hierbij is terugkoppeling over behandeling en/of afhandeling naar de melder niet mogelijk. Anonieme meldingen worden vaak gedaan over gedragingen in de onmiddellijke (woon)omgeving van de melder (overlast burenen), waarbij de melder, mogelijk uit angst voor gevolgen, liever anoniem blijft.

Naast de bovengenoemde meldingen zijn er 4 handhavingsverzoeken Apv/ bijzondere wetten bij de gemeente gedaan.

## 2.7 Handhaving

Het team handhaving bestaat uit 35 medewerkers. Naast een teamleider, zijn er drie groepsleiders, acht senior handhavers, 21 handhavers (waarvan zeven met het taak-accent jeugd en 0,5 fte ondermijning) en twee toezichthouders. Er wordt gewerkt in drie groepen. Alle medewerkers van team Handhaving zijn buitengewoon opsporingsambtenaar (BOA).

Team Handhaving heeft in 2024 een belangrijke bijdrage geleverd aan het veilig en leefbaar houden en maken van gemeente Purmerend. In onderstaand overzicht gegeven we in getallen aan wat de inspanningen hebben opgeleverd. Dit neemt niet weg dat handhaving een belangrijke preventieve rol heeft. De handhavers zijn zichtbaar aanwezig op straat, worden aangesproken door inwoners, beantwoorden vragen en dragen bij aan een oplossing voor veel voorkomende problemen in de wijken. Als voorbeeld is hieronder de inzet op parkeeroverlast in Overwhere opgenomen.

### **Inzet op parkeeroverlast Aletta Jacobslaan**

Wij ontvingen relatief veel meldingen van parkeeroverlast op de Aletta Jacobslaan. Het ging met name om bussen die op onhandige plekken en asociaal werden geparkeerd. Naar aanleiding van de meldingen hebben de handhavers ter plekke poolshoogte genomen, is onderzocht wat de beste mogelijkheden zijn om het probleem op te lossen en is uiteindelijk een parkeerverbodszone ingevoerd op de Aletta Jacobslaan, Johanna Naberstraat en Anette Poelmanstraat. Kort hierna kwamen wij er achter dat de bebording niet helemaal klopte, omdat het begin en het einde van de zone niet juist waren aangegeven. Dit is aangepast en in juli 2024 is dit volledig correct van kracht gegaan. Door het invoeren hiervan is het parkeerprobleem opgelost. Bij overtredingen wordt handhavend opgetreden.

In de vorige paragrafen van dit hoofdstuk zijn al enkele acties van handhaving toegelicht. Hieronder worden nog enkele bijzonderheden over het jaar 2024 uitgelicht:

- We zien een behoorlijke toename van lege lachgascilinders die gedumpt worden. In totaal zijn 948 cilinders/flessen opgeruimd en naar de milieustraat afgevoerd.
- In 2024 hebben we 535 fietswrakken en/of weesfietsen van de openbare weg verwijderd. Een externe partij die de fietsen voor de gemeente ophaalt, heeft capaciteitsproblemen waardoor de fietsen niet altijd gestickerd en opgehaald kunnen worden. Hier wordt een structurele oplossing voor gezocht.
- Er zijn 34 bijtincidenten geregistreerd. Dit is minder dan in 2023 (toen waren dit er 39). De meeste incidenten vonden plaats in Weidevenne en Purmer-Zuid. Er zijn zes aanlijn- en muilkorfgeboden opgelegd, er is één kort aanlijngebod opgelegd en er zijn veertien schriftelijke waarschuwingen uitgereikt.
- Er wordt opgetreden tegen jeugdoverlast. Er is een convenant afgesloten tussen verschillende interne en externe partners en de scholen. Dit is voornamelijk bedoeld om sneller jeugdproblematiek te signaleren. In 2024 ook een signaleringsoverleg in het leven geroepen. Hier komen verschillende partners bij elkaar en bespreken jongeren waar zorgen over geuit worden. Ondanks de inspanningen signaleren we dat de conflicten tussen jongeren verharder en dat zij steeds vaker naar zwaardere middelen grijpen.
- Aan het begin van iedere week is samen met team uitvoering een ronde gemaakt langs de hotspots afvaldumpingen. Die samenwerking verloopt goed. Veroorzakers worden achterhaald, waarop een invorderingstraject voor gemaakte kosten wordt opgestart. Zo zijn in 2024 232 invorderingstrajecten gestart.
- Elke vrijdag- en zaterdagavond is cameratoezicht gehouden. In totaal is de politie en/of handhaving 78 keer ingezet naar aanleiding van de waarnemingen.
- Er is intensief gecontroleerd op het parkeergedrag rond scholen.
- Er zijn bijna wekelijks controles gehouden op het (brom)fietsen over trottoirs en voetpaden en rijden met bromfietsen over fietspaden. Met name na de wijziging van het beleid in het voetgangersgebied Centrum, is hier dagelijks op gecontroleerd. Eerst zijn hier fietscoaches voor ingezet die de bezoekers informeerden over de wijziging. Na een tijd van gewenning is handhavend opgetreden.
- Er is ruim 20 keer een wielklem aangebracht bij wanbetalers of buitenlands voertuig.
- We hebben in bepaalde periodes dagelijks toezicht gehouden bij panden waar zich een incident had voorgedaan.
- In 2024 is relatief veel overlast ervaren van en inzet gepleegd op een handvol daklozen/verslaafden in het centrum van Purmerend.
- Er is toezicht gehouden bij diverse evenementen.

De samenwerking met de politie is goed te noemen. Er is wederzijds vertrouwen en respect en we weten elkaar te vinden. Waar handhavers dit nodig hadden, konden zij op ondersteuning van de politie rekenen. De noodzakelijke en gemeenschappelijke informatie wordt gedeeld. Wat wel opviel was dat de politie

de handhavers in 55 gevallen niet of slechts beperkt kon ondersteunen. Meestal betrof dit een capaciteitsprobleem. Dit is een ongewenste ontwikkeling. Hieronder is een overzicht opgenomen van het aantal opgelegde sancties/besluiten in 2024. In dit verband dient opgemerkt te worden dat er ook 1 waarschuwingsbrief is verstuurd met betrekking tot de Wet goed verhuurderschap. Ten aanzien van de kolom milieu gaat het om cijfers van Purmerend. ODIJ rapporteert in een separaat evaluatieverslag over de activiteiten op het gebied van milieu voor het grondgebied de Beemster.

Omschrijving	Aantal per taakveld					
	Milieu	Bouwen/ro	Huisvestin gs- verordenin g	Brandpreventi e	Apv/bijz. wetten	Alcoholw et
Waarschuwingsbrief	12	39	32	50	49	1
Voornemen last onder dwangsom	3	7	4	6	12	-
Voornemen last onder bestuursdwang	-	-	-	-	54	1
Last onder dwangsom	1	2	6	1	16	-
Last onder bestuursdwang	-	11	-	-	13	-
Intrekken/schorsen vergunning	-	9	-	-	1	-
Naheffingsaanslagen	-	-	-	-	8.273	-
Combibonnen (Mulderbonnen en Strafbeschikkingen)	-	-	-	-	3.974	-
Bestuurlijke boete	-	-	9	-	-	-
Sluiting	-	-	-	-	-	-
Civielrechtelijk (afval)	-	-	-	-	232	-
Overig, waarvan:						
- Besluit eerder opheffen sluiting					1	
- Afzien van handhaving vermeend bijtincident			6		1	
- Voornemen bestuurlijke boete		13				

- Voornemen  
intrekken  
omgevingsvergunning

Tabel 3: overzicht aantal sancties in 2024

Overigens vertellen de cijfers niet alles. Daarom zijn hieronder voorbeelden opgenomen van opvallende casuïstiek in 2024.

### Opvallende casuïstiek

Afgelopen jaar zijn er veel explosies geweest in Purmerend en dit zijn dossiers die direct moeten worden opgepakt. Vaak wordt ook het schriftelijke voornemen overgeslagen. Er is dan een mondelinge mededeling van het voornemen en dan een kort zienswijzegesprek. Bij 1 explosie moest de sluiting ook worden verlengd door aanhoudende dreiging. Na de verlenging zijn er geen incidenten meer op die locatie geweest.

Woonoverlast is een veelvoorkomend probleem. Hiervoor worden dan verschillende acties uitgezet om de buurt leefbaar te houden. Soms komt het tot een aanschrijving met een gedragsaanwijzing. Dit is een vergaand middel waarin staat beschreven wat iemand wel en vooral niet meer mag doen in zijn of haar eigen woning. Ook dit jaar is deze gedragsaanwijzing opgelegd. Na het opleggen van deze zware maatregel is er geen woonoverlast meer waargenomen.

Ook dit jaar is er veel orde verstorend gedrag geconstateerd door politie en handhaving. Dit heeft ook geleid tot een grote hoeveelheid verblijfsontzeggingen voor bepaalde delen van Purmerend. Het gaat hier onder andere om mishandelingen, wapenbezit en het niet meewerken met/beledigen van politie en handhaving.

## 2.8 Financiële en personele middelen

In het Programma Uitvoering en Handhaving 2024 waren de personele en financiële middelen opgenomen om de doelen van de beleidsnota en de geplande activiteiten te bereiken. Om de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van de wet- en regelgeving te borgen en de dienstverlening op peil te houden, is in de begroting voorzien in een flexibele schil. In totaal is voor 3,20 fte aan capaciteit ingehuurd. In onderstaande tabel is weergegeven bij welke taakvelden de extra capaciteit is ingehuurd. Dit past in de begroting.

Taakveld	Omvang in fte
Vergunningverlening Omgevingsvergunningen	0,56
Vergunningverlening Apv en bijzondere wetten	0,33

---

Juridische handhaving	1,10
Toezicht en handhaving	1,21

---

*Tabel 4: overzicht flexibele schil*

### 3. Beleidsevaluatie

In onderstaande tabel is per doel van de beleidsnota aangegeven in hoeverre de in 2024 uitgevoerde activiteiten hebben bijgedragen aan het bereiken hiervan. Onder de kolom "voortgang en toelichting" wordt aangegeven wat de voortgang is. Dit kan zijn dat wordt voldaan aan het doel, of dat deels wordt voldaan en dat wordt gewerkt aan het bereiken van het doel of dat niet wordt voldaan aan de doelstelling.

<b>Doelstelling - wat willen we bereiken?</b>	<b>Activiteiten - wat gaan we daarvoor doen?</b>	<b>Gewenst resultaat- wanneer zijn we tevreden?</b>
---	--	---

---

---

## Implementatie nieuwe wetgeving

De komende beleidsperiode maken wij aangepaste werkwijzen en processen in lijn met de Omgevingswet en Wkb.

- Werkprocessen VTH aanpassen aan de Omgevingswet en Wkb en de implementatie van de nieuwe VTH-applicatie (RX mission/RXbase) verder vormgeven.
- Maken van werkafspraken met samenwerkingspartners.
- Bijdrage leveren aan nieuw op te stellen omgevingsplan.
- Specifiek voor uitvoering wordt het proces, inclusief vooroverleg, zodanig ingericht en gemonitord dat aanvragen binnen de nieuwe, kortere termijnen worden afgehandeld.

Wanneer we werken volgens de systematiek van de Omgevingswet en Wkb en de processen en systemen hierop zijn aangepast en het afsprakenkader (met samenwerkingspartners) opnieuw is vastgelegd.

---

## Voortgang en toelichting: voldoet

**In paragraaf 2.1 wordt ingegaan op de wijze waarop we de Omgevingswet en Wkb verder hebben geïmplementeerd. Daarnaast wordt in paragraaf 2.2 beschreven welke acties we hebben ondernomen om onze dienstverlening, ook op het gebied van werkprocessen, te verbeteren. Het jaar 2024 was vooral een spannend jaar, omdat de Omgevingswet zorgde voor andere procedures. Met name de buitenlandse omgevingsplanactiviteiten (bopa's) en het adviesrecht waren nieuw. Uiteindelijk hebben wij in 2024 geen reden gehad om een werkproces aan te passen. Dit betekent dat wij onszelf succesvol op de Omgevingswet hebben voorbereid wat de inrichting van de werkprocessen betreft. Verder is een start gemaakt met de voorbereidingen voor de twee volgende omgevingsplanwijzigingen; de binnenstad en de Oostflank van Purmerend.**

---

**Doelstelling -  
wat willen we bereiken?**

**Activiteiten -  
wat gaan we daarvoor doen?**

**Gewenst resultaat-  
wanneer zijn we tevreden?**

---

---

## Uitvoeringsorganisatie

De komende beleidsperiode verbeteren we de wijze waarop wordt gewerkt volgens de strategieën, probleemanalyse en prioritering, inclusief de borging van de beschikbare personele en financiële middelen die nodig zijn om de doelen te bereiken.

- De strategieën, probleemanalyse en prioritering implementeren in de VTH applicatie RX-mission (workflowsysteem).
- Het uitvoeren van interne audits en zorgen voor monitoring.
- Het uitvoeringsprogramma zodanig inrichten dat de beschikbare en financiële middelen inzichtelijk zijn en geborgd in de begroting.

Wanneer wordt gewerkt volgens de strategieën, de kwaliteitszorg van de werkzaamheden is ingeregeld en de personele en financiële middelen zijn geborgd en inzichtelijk zijn voor het bereiken van de doelen.

---

### Voortgang en toelichting: voldoet deels

**Op dit moment is het nieuwe zaakstelsel nog niet geschikt om de strategieën, probleemanalyse en prioritering hierin te verwerken. Deze actie staat uiteraard wel op de planning om de komende jaren uitgevoerd te worden. Ten aanzien van de beschikbare en benodigde middelen zijn deze in dit programma nu gekoppeld aan de begroting.**

---

**Doelstelling -  
wat willen we bereiken?**

**Activiteiten -  
wat gaan we daarvoor doen?**

**Gewenst resultaat-  
wanneer zijn we tevreden?**

---

### Meldingen handhaving

Ondanks het aantal meldingen toch bereikbaar zijn voor alle inwoners, maar wel de werkvoorraad beheersbaar te houden.

- De stuurgroep meldingen onderzoekt en adviseert hoe het proces afhandelen meldingen geoptimaliseerd kan worden.
- In het jaarlijks op te stellen programma uitvoering en handhaving worden concrete acties gepland.

Tevreden inwoners over de afhandeling van meldingen (Omnibusenquête) en tevredenheid medewerkers handhaving.

---

### Voortgang en toelichting: voldoet deels

**Het aantal meldingen blijft onverminderd hoog, maar lijkt te stabiliseren. De meldingsbereidheid is hoog en wij doen ons uiterste best om op alle meldingen adequaat te reageren en te handelen. In het programma uitvoering en handhaving voor 2025 worden concrete acties opgenomen om de werkvoorraad beheersbaar te houden.**

---

**Doelstelling -  
wat willen we bereiken?**

**Activiteiten -  
wat gaan we daarvoor doen?**

**Gewenst resultaat-  
wanneer zijn we tevreden?**

---

**Operationeel**

De komende beleidsperiode behouden, beschermen en versterken we een integrale kwaliteit van de leef-, woon en werkomgeving.

- Preventie en communicatie.
- Uitvoering en handhaving.
- Thema's.

Wanneer er preventieve en communicatieve acties zijn uitgevoerd om het bewustzijn en nalevingsgedrag te vergroten, de vergunningen zijn verleend volgens de vergunningenstrategie en binnen de wettelijke termijnen zijn verleend, het toezicht is uitgevoerd naar aanleiding van de toezichtstrategie, probleemanalyse, prioritering en programmering en handhavend is opgetreden op basis van de handhavingstrategie.

---

**Voortgang en toelichting:  
voldoet**

---

**In paragrafen 2.3 tot en met 2.7 zijn alle acties beschreven die bijdragen aan het behouden, beschermen en versterken van een integrale kwaliteit van de leef-, woon en werkomgeving.**

---

# Bijlage: Risicogericht toezicht VrZW

## **Onderbouwing risicogericht toezicht**

Er is een opzet gemaakt om risicogerichtheid te verduidelijken met daarbij een risicogerichte inzet. De uitvoering zal op basis van de bij VrZW beschikbare capaciteit dan met name ook gericht zijn op het gebruik van gebouwen waar (zeer) kwetsbare personen, niet-/verhinder-/ en verminderd zelfredzaamheid al dan niet ook slapend verblijven.

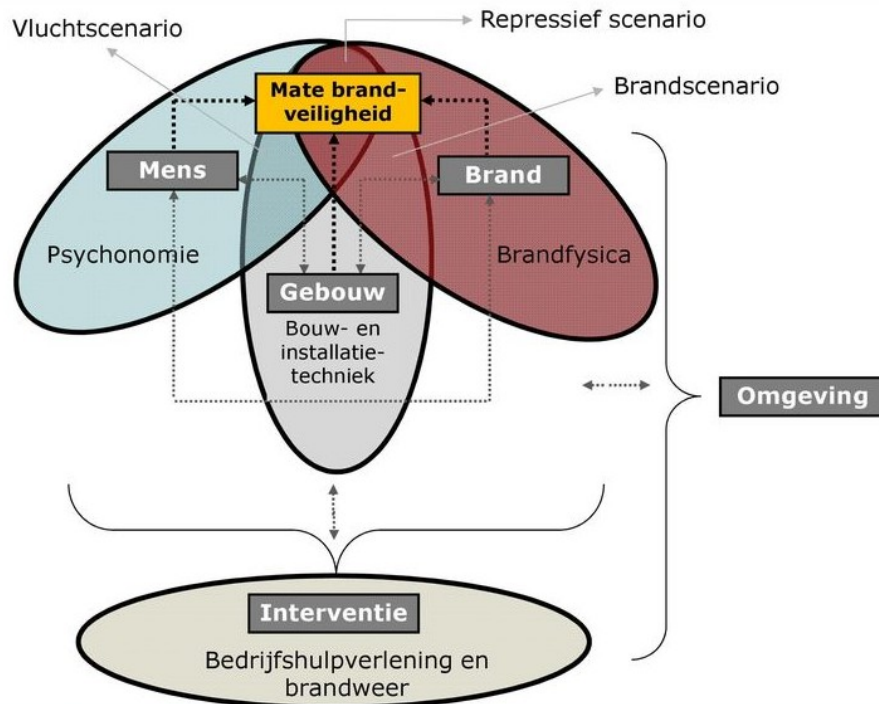
Daarnaast worden de risico's op (fatale)slachtoffers in woningen en wooncomplexen steeds groter door de vergrijzing en het langer zelfstandig thuis wonen. Met name de lichamelijke en verstandelijke/geestelijke beperkingen in de zelfredzaamheid bij het langer zelfstandig thuis wonen en de toestand waarin personen kunnen verblijven (slapen) vragen extra aandacht, omdat hier de inzet van interne hulpverleners ook extra aandacht van ons vraagt. Bij dit type woonfunctie en de ouder wordende bewoners zijn er geen interne hulpverleners die in actie komen en kan er een hoge inspanning van externe hulpverleners noodzakelijk zijn. Om een acceptabel brandveiligheidsniveau te verkrijgen en in stand te houden zal er intensief contact en overleg moeten worden onderhouden met woningcorporaties maar ook VvE's. Hiervoor is in 2024 het project woongebouwen in samenwerking in de regio gestart. Na afronding van de deze pilot zal verder worden gekeken hoe dit breder in de regio kan worden ingezet.

## **Beleidsplannen**

In de beleidsplannen met de gemeenten is benadering op basis van risicogerichte brandveiligheid opgenomen. Er zijn geen omgevingsvergunningen brandveilig gebruik meer. Enkel meldingen brandveilig gebruik zijn nog van toepassing.

Risicogerichte brandveiligheid benaderen we op basis van onderstaand kenmerkenschema en landelijke ontwikkelingen, onderzoeken en statistieken.

## Schematisering brandveiligheid: Kenmerkenschema



Afbeelding kenmerkenschema

### Menskenmerken

Binnen de menskenmerken zien we dat de verandering in de zorg en het steeds langer thuis wonen met zwaardere zorg een verandering van risico's op het gebied van (brand)veiligheid geeft.

Daarom hebben we binnen de menskenmerken onderstaande schema opgenomen.

Brandveiligheidsvoorzieningen en maatregelen		
Gebouwgroep	Meest bepalende risicofactoren	Gebouwsoort
1	personen zelfredzaam	kantoorgebouwen onderwijsgebouwen gebouwen met een publieksfunctie industriegebouwen
2	personen zelfredzaam en slapen	logiesgebouwen
3	personen niet zelfredzaam en slapen	gezondheidszorggebouwen cellen en cellengebouwen seniorencomplexen
4	bewoners zelfredzaam en slapen	woongebouwen en woningen

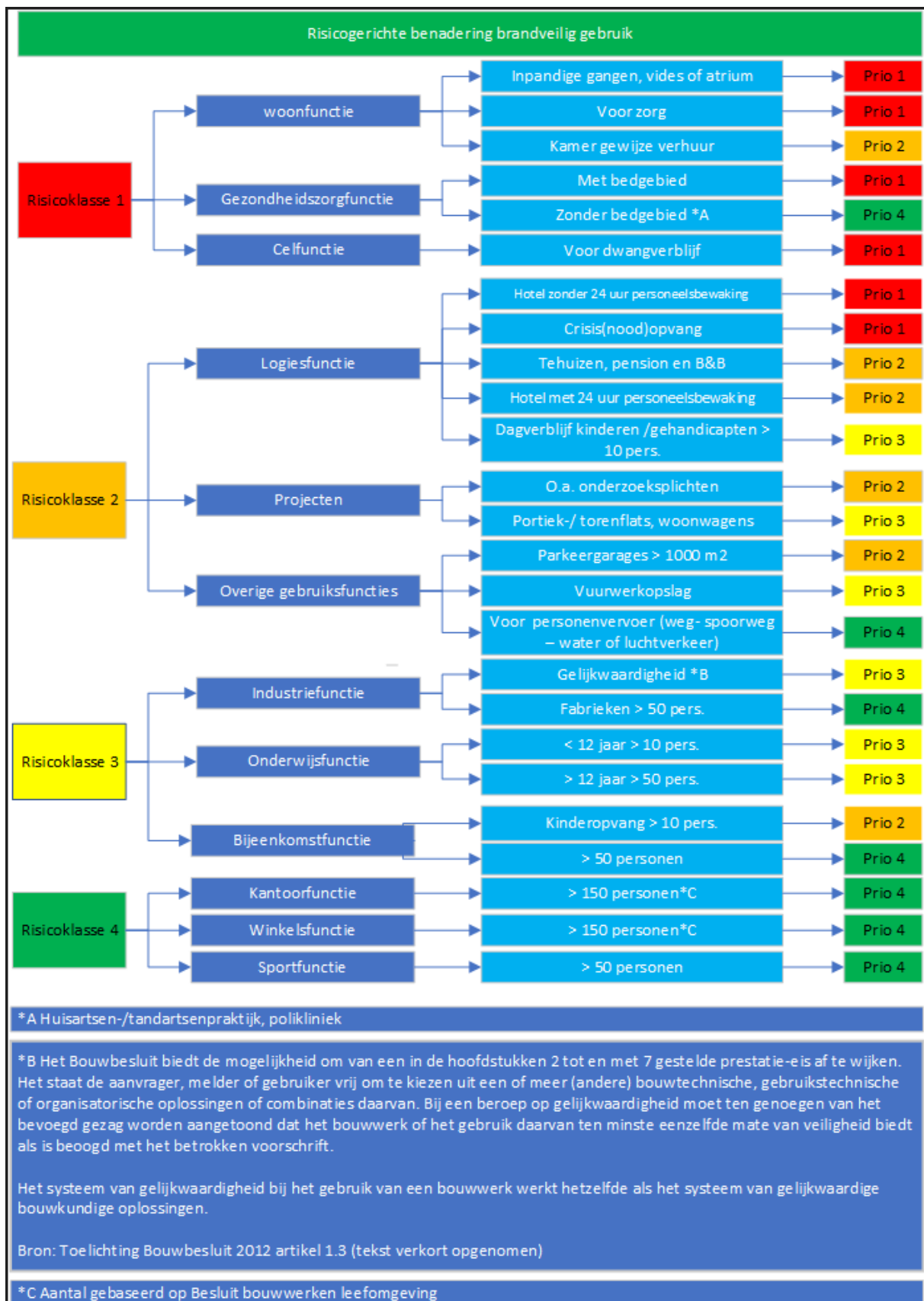
Bron: Basis voor brandveiligheid IFV december 2017  
pagina 119 Groepen 1 t/m 4 : risicofactoren in samenhang met gebouwsoort

Afbeelding menskenmerken

### **Denkrichting risicogerichte brandveiligheid**

De denkrichting voor de komende jaren is schematisch weergegeven in onderstaand schema.

Hierin is te zien dat gebouwen met een woonfunctie, gezondheidszorgfunctie en celfunctie in risicoklasse 1 vallen. Binnen deze risicoklasse maken we een verdere onderverdeling naar de prio 1 t/m 4. Deze prioritering zal door VrZW gebruikt worden om de bouwwerken in te delen.



Tabel: indeling prioritering risicogericht toezicht

