



Frans Banninck Cocq, burgemeester en kapitein van de schutterij van Amsterdam, de bekendste bewoner van slot IJpenstein. 1605-1655



ESTD 1938
T'HOF ILPENSTEIN
WEDDING & EVENT VENUE

Locatie buitenplaats IJpenstein met zijn landerijen nabij het dorp IJpendam.

Anno 2025 wordt de locatie gebruikt voor evenementen zoals bijvoorbeeld bruiloften



Historie IJpenstein-IJpendam

Een zicht op Slot IJpenstein 1622 - 1872.

Huidige boerderij met boomgaard op de plek van het toenmalige slot.



Coalitieakkoord Gemeente Waterland:

- Ambitie 2000 woningen
- Positieve grondhouding plan Ilpenstein

Gemeente Waterland, Edam-Volendam en Purmerend:

- De strategische gebiedsvisie de Purmer 2035 zoals vastgesteld in Januari 2025
- Plan Ilpenstein is opgenomen in de strategische gebiedsvisie

Familie de Boer:

- Eigenaar 54 Hectare aaneengesloten
- Initiatief plan Ilpenstein (8 Hectare)
- Slot met 54 kamers en 118 buitenplaats woningen
- Programmering in overleg met gemeente Waterland

HSB:

- Eigenaar 6 Hectare noordzijde Ilpendam
- Gesprekspartner programmering, duurzaamheidsopgave, infrastructuur en mobiliteit

Provincie:

- Gesprekspartner woningbouwopgave, duurzaamheidsopgave, infrastructuur en mobiliteit

Inwoners Waterland:

- Voldoen aan woningbehoefte
- Kans verkeersluw maken oude kern
- Verhogen draagvlak voorzieningen



1. Optie verplaatsen bestaande verkeersaansluiting + fietspad
2. Aanleg mogelijkheid alternatieve verkeersontsluiting
3. Realiseren brug over vaart
4. Zoekgebied wijkontsluiting
5. Totale gebied familie de Boer 54 hectare
6. Huidige initiatief (8 hectare)
7. Eigendom HSB (6 hectare)

- Eigendom van familie de Boer (54Ha)
- Eigendom van familie de Boer (8 Ha)
- Eigendom van HSB (6Ha)

Ontwikkelgebied
Ilpenstein-Ilpendam

Kansenkaart Ilpenstein-Ilpendam

Ontwikkelpotentie woningbouw

- Ambitie gemeente Waterland 2000 woningen
- Vrijwel geen inbreidingslocaties beschikbaar in de dorpskern Ilpendam
- Initiatief Ilpenstein 8 Hectare
- Betaalbare woningen (30-30-40)
- Bouwen voor jongeren en ouderen
- Betrekken woningbouwcorporatie

Landschappelijke inpassing

- Vergroting van de leefbaarheid en de sociale cohesie
- Herleven van het gevoel van leven op een buitenplaats
- Respectvolle inpassing van de beoogde ontwikkeling in het landschap

Recreatie en openbare ruimte

- Versterken recreatievoorzieningen langs fiets- en wandelnetwerk
- Boomgaard behouden en toegankelijk maken
- Vrijtijdsvoorzieningen toevoegen

Voorzieningen - Bedrijvigheid

- Kans op horeca langs het fiets- en wandelnetwerk
- Mogelijkheid hotel en restaurant
- Verhogen van draagvlak huidige voorzieningen (winkels, huisarts etc.)
- Kans op zorgcentrum

Infrastructuur en mobiliteit

- Bereikbaarheid Ilpendam en gebiedsontsluiting Ilpenstein verbeteren
- Vergroten doorstroming en verkeersveiligheid N235
- Fiets- en voetgangersbrug naar oude gemeentewerf Ilpendam
- Openbaar vervoer toegankelijk maken vanuit het gebied
- Dorpskern autoluw maken

Duurzaamheidsopgave

- Hernieuwbare energievoorziening realiseren
- Circulair bouwen
- Biodiversiteit in de wijk en omgeving verbeteren





Vragen aan Provincie Noord-holland,
Hoe verder?
Ilpenstein-Ilpendam

- Is het mogelijk voor de provincie Noord-Holland om plan Ilpenstein-Ilpendam te steunen?
- Kan de provincie Noord-Holland met de familie de Boer, HSB en de Gemeente Waterland actief meedenken over de verkeersontsluitingsmogelijkheden?