

Inschrijfvoorwaarden gemeente Edam-Volendam 2026

ALGEMEEN:

- Pachtter mag in de EU toegestane gewasbeschermingsmiddelen en bemesting gebruiken.
- Pachtter of het bedrijf van pachter staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel als landbouwbedrijf. Bij inschrijving dient een uittreksel van de Kamer van Koophandel te worden ingeleverd, waaruit ook het vestigingsadres van het landbouwbedrijf blijkt.
- Sloten dienen voor de schouwperiode, doch uiterlijk voor het eind van het jaar, gemaaid of geschoond te worden. Mogelijke boetes van het waterschap worden inclusief administratiekosten aan pachter doorbelast.
- Grondkamerkosten zijn voor de pachter.
- De gemeente verhuurt de percelen niet voor jachthuurl en schadebestrijding.
- Pachtter dient jaarlijks foto's aan te leveren (simon@kapteijn.nl) van de hieronder vermelde eco-diensten (akkerrand, groenbemester/vanggewas, kruidenrijk grasland, grasklaver, etc.).
- De gemeente staat niet in voor de juistheid van de gewasrotatie zoals opgegeven in de Gecombineerde Opgave.
- Als pachter zich in het verleden niet heeft gehouden aan de pacht-, gebruiks- en/of inschrijfvoorwaarden, wordt pachter uitgesloten van deelname bij toekomstige inschrijvingen. Voor meerjarige contracten geldt dat als de pachter zich tijdens de looptijd van het pachtcontract niet houdt aan de voorwaarden, de gemeente het pachtcontract tussentijds kan beëindigen c.q. niet verlengen.
- Het object wordt door pachter ontvangen in de staat waarin het zich bij aanvang van de pachtovereenkomst bevindt. Het object is aan pachter voldoende bekend, zodat hij/zij geen nadere omschrijving of aanduiding verlangt.
- **Certificering extra punten: Natuurboer certificaat** (opleiding Natuurbeheer en ondernemerschap) (25), **Zeldzame landbouwrassen** (15), **SKAL** (35), **SKAL in omschakeling** (35), Milieukeur / **On the way to PlanetProof** (10) **Beter Leven Keurmerk Dierenbescherming 3 ster** (20) **Deelname Agrarisch Collectief/ Agrarische Natuurvereniging** (20) **Deelname aan duurzaamheidsprogramma van zuivelbedrijf** (30)

Toekenning punten Bouw(mais)land:

- Voor het **hoogste bod** in euro's worden 50 punten toegekend.
- Voor het inzaaien van een **akkerrand** of **kruidenstrook** met een inheems bloemrijk kruidenmengsel worden 30 punten toegekend:
 - Bij kavels vanaf 100 meter breed is deze strook minimaal 3 meter breed, inclusief een mest- en spuitvrije strook die vanuit de insteek van de sloot begint.
 - Bij kavels tot 100 meter breed is deze strook minimaal 2 meter breed, inclusief een mest- en spuitvrije strook die vanuit de insteek van de sloot begint.
- Voor het inzaaien van een **groenbemester/vanggewas** worden 30 punten toegekend. Deze dient tot 1 februari van het volgende jaar op het land te blijven staan en mag niet voor 1 februari van het volgende jaar worden ondergewerkt.
- Voor het opnemen van een **rustgewas** (grassen en granen, luzerne, klaver, diepwortelende sorghum, tagetes en vezelgewassen zoals hennep) in het bouwplan (hoofddeelt) worden 40 punten toegekend.
- In het kader van korte ketens, verkeersveiligheid en het beperken van fijnstof en stikstof wordt bij elke kilometer tussen de toegang van het perceel en het vestigingsadres (zoals geregistreerd bij de KvK) binnen 10 km 5 punten per kilometer afgetrokken. Boven de 10 km worden er 10 punten per kilometer afgetrokken. Om de afstand te bepalen, gebruikt de gemeente Google Maps.
- Bij een gelijk aantal punten per inschrijving prevaleert de eerste inschrijver.