

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Rm 2015.381 – BSD/2015.1018
RIS 290064
Doorkiesnummer

E-mailadres

Aantal bijlagen

Datum
15 december 2015

Onderwerp
Voortgang huisvesting statushouders

Met de startnotitie van 13 oktober 2015 (RIS287181) heeft het college de raad geïnformeerd over de aanpak huisvesting statushouders. Sinds die startnotitie is er veel gebeurd: zo zijn er 40 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in de Kiwistraat gaan wonen; hebben er diverse bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden en is het voormalig SZW pand door het COA in gebruik genomen als tijdelijke noodopvang. Met dank aan de inzet van veel Haagse burgers en organisaties zijn er allerlei (vrijwilligers) activiteiten georganiseerd, zoals de welkomschool in de noodopvang en diverse inzamelingsacties. Tegelijkertijd wordt er door de gemeente verder gewerkt aan de opgave voor 2016 om extra huisvesting, in combinatie met goede maatschappelijke begeleiding en ondersteuning te realiseren. Dit is een complex vraagstuk dat zorgvuldig handelen vraagt.

De taakstelling voor het huisvesten van statushouders in 2015 betreft 1050. Tot 1 december zijn 743 statushouders via de reguliere weg geplaatst. De resterende taakstelling voor 2015 is op dit moment 307 statushouders, waarvan ruim 100 al een aanbod en/of contract voor een huurwoning hebben. We verwachten dat er voor 2015 een taakstelling van ongeveer 200 zal resteren op 1 januari.

Met deze brief informeren wij u over de voortgang tot nu toe: hoe staat het met de drie genoemde locaties en de ontwikkeling van de panden? Vervolgens blikken we vooruit op de plannen voor 2016: hoe worden nieuwe locaties geselecteerd, wanneer worden nieuwe locaties bekend gemaakt, welke zaken worden er binnen het sociaal domein geregeld? Ten slotte wordt in deze brief ingegaan op landelijke ontwikkelingen, financiën en communicatie met de stad.

Wat is er gebeurd?

De opgave voor de huisvesting van statushouders heeft betrekking op veel verschillende terreinen en dossiers binnen de gemeente. Om ervoor te zorgen dat deze goed met elkaar verbonden worden en tot een integrale aanpak te komen is er een interdisciplinaire Taskforce statushouders ingesteld, die bestaat uit ambtenaren van verschillende onderdelen van de gemeente. Hierover is de raad in de startnotitie geïnformeerd.

Inlichtingen bij

Deze Taskforce heeft zich de afgelopen weken onder andere bezig gehouden met de logistieke organisatie rondom de drie locaties die in de startnotitie waren aangekondigd. Kort na de raadsmededeling zijn voor elke locatie informatiebijeenkomsten voor omwonenden georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten zijn de plannen per locatie toegelicht en konden er vragen worden gesteld. Deze werden ter plekke of na afloop via de mail beantwoord. Vervolgens zijn voor de drie locaties verdere stappen gezet. Hieronder beschrijven wij de voortgang.

Kiwistraat

In een pand van Parnassia/De Jutters aan de Kiwistraat zijn sinds 16 oktober jl. 40 AMV-ers (alleenstaande minderjarige vreemdelingen) gehuisvest. De groep bestaat uit jongeren uit Eritrea, Syrië en Afghanistan. De komst van de jongeren is goed verlopen. Zij gaan naar school op het Johan de Wittcollege, in aparte internationale schakelklassen. Op de woonlocatie zelf is 24 uur per dag begeleiding aanwezig. Parnassia draagt zorg voor de coördinatie en (pedagogische) begeleiding van de jongeren. Elke jongere heeft een mentor vanuit Parnassia.

De gemeente faciliteert de locatie waar nodig, bijvoorbeeld in het maken van afspraken met partners in het sociaal domein over (jeugd)zorg of het organiseren van activiteiten voor de jongeren (sport, cultuur). Ook vanuit de samenleving zijn er veel mensen en organisaties die zich vrijwillig inzetten voor de jongeren. Het gaat om tijdelijke huisvesting. Het kan een half jaar zijn, maar wellicht ook iets langer of korter. Bedoeling is dat deze kinderen daarna ondergebracht worden bij pleegouders of in een instelling met begeleid wonen speciaal voor jongeren. Dit kan in Den Haag zijn, maar ook daarbuiten.

Scheveningseweg 90/92

Het gemeentelijkpand aan de Scheveningseweg 90/92 zal verbouwd worden voor huisvesting van 50 tot 100 statushouders. Het pand wordt op dit moment beheerd door Ad Hoc. Er zit een aantal kleine bedrijven in het pand op antikraak-basis. De gemeente wil het pand per 1 januari vrij opgeleverd hebben, zodat met de verbouwing kan worden begonnen. Dit betekent dat de bedrijfjes die erin zitten op korte termijn moeten vertrekken. Hierbij is conform de antikraak overeenkomst de minimale opzegtermijn in acht genomen. Met de huidige gebruikers zijn gesprekken gevoerd door de gemeente en Ad hoc om te kijken of alternatieve huisvesting mogelijk is of is aangeboden om spullen op te slaan totdat zij een nieuwe locatie gevonden hebben. De muziekschool heeft bijvoorbeeld inmiddels al een nieuwe locatie gevonden.

De locatie bestaat uit een hoofdgebouw en drie achtergelegen “paviljoens”. Deze laatste zijn eenvoudig te transformeren tot een aantal kleine (on-) zelfstandige wooneenheden. Het hoofdgebouw vergt een grondiger aanpak. De oorspronkelijke planning voorzag in oplevering medio 2016. Onderzocht wordt nu de mogelijkheid om het complex gefaseerd te verbouwen, waarbij de paviljoens vroeger kunnen worden opgeleverd en het hoofdgebouw later. Voor dit traject zal een tijdelijke omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het omzetten van de functie van het pand voor maximaal tien jaar.

Voormalig ministerie SZW, Anna van Hannoverstraat 4

Noodopvang

Op deze locatie is een tijdelijke noodopvang voor 600 asielzoekers in verschillende stadia van de asielprocedure ingericht. De komst van de eerste groep asielzoekers begon met enige onrust. Hierover zijn de commissies Samenleving en Ruimte door wethouder SWDC in 2 brieven geïnformeerd (RIS288481 en 288640). Na ingrijpen van de gemeente en overleg met het COA is de inhuizing van de overige asielzoekers zonder verdere problemen verlopen. De gemeente heeft een locatieteam ingesteld dat vanuit verschillende disciplines het proces begeleidt. De verwachte asielzoekers verblijven inmiddels in de noodopvang. Deze groep bestaat uit mannen, vrouwen en kinderen afkomstig uit verschillende landen. De gemeente heeft toegezien op de afgesproken mix van bewoners. Op de locatie zelf zijn allerlei vormen van dagbesteding georganiseerd zoals: taallessen voor volwassenen, onderwijs voor kinderen en activiteiten met de buurt. Om bewoners van Bezuidenhout en Leidschendam-Voorburg goed betrokken te houden heeft de gemeente een omwonenden overleg in het leven geroepen, dat regelmatig bij elkaar komt. Ook op bestuurlijk vindt regelmatig overleg plaats met het college van Leidschendam-Voorburg.

De asielzoekers zullen voor 1 januari het pand weer verlaten en door het COA op andere locaties in het land worden gehuisvest. Er zijn hierover met het COA goede afspraken gemaakt. Na 1 januari moet het pand beschikbaar zijn voor ontwikkeling naar huisvesting voor statushouders, andere bewoners en bedrijvigheid, conform de nota van uitgangspunten.

Statushouders

Met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) vindt overleg plaats over de ontwikkeling van het pand en over de snelste wijze waarop de huisvesting kan worden geregeld. Hierin wordt ook de business case betrokken die door adviesbureau Arcadis in opdracht van de gemeente wordt opgesteld. Deze business case wordt nog deze maand opgeleverd. Hierna kan besluitvorming plaatsvinden over het te volgen traject. De raad zal in januari geïnformeerd worden over de voortgang van de plannen rondom de ontwikkeling van het pand en de afspraken met het RVB.

Haagse kracht: Inzet en betrokkenheid burgers en organisaties

Het college is zeer onder de indruk van het aantal burgers en organisaties dat zich heeft gemeld met maatschappelijke initiatieven, aanbod voor vrijwilligerswerk etc. Dit loopt uiteen van muziekles, kleding doneren, sinterklaasactiviteiten organiseren, taalles geven en nog veel meer. Zo heeft Resto van Harte in het SZW pand voor een maaltijd gezorgd en de Horeca academie erwtensoep en groentesnacks voor de bewoners gemaakt. Het is geweldig om te zien hoeveel kracht er in de Haagse samenleving zit.

Om al dit aanbod in goede banen te leiden heeft de gemeente een aantal zaken georganiseerd:

- Op 21 november is er een bijeenkomst voor potentiële vrijwilligers geweest in de Christus Triumfator kerk. Hier kwamen circa 300 personen op af.
- Met Vluchtelingenwerk Zuidvleugel is afgesproken dat zij een coördinerende rol vervult bij de organisatie en begeleiding van vrijwilligers.
- Vluchtelingenwerk heeft samen met STEK en het Rode Kruis in de Lukaskerk 4 informatiebijeenkomsten georganiseerd. Daar zijn honderden mensen op afgekomen en een groot aantal van hen heeft zich opgegeven voor vrijwilligerswerk.
- Diverse Haagse scholen hebben de handen ineengeslagen om, samen met de gemeente, een tijdelijke school te openen in de noodopvang: de Welkomschool. Dat is een uniek initiatief, opgezet door vrijwilligers en professionals uit het onderwijs, waardoor zo'n 70 kinderen tussen 4 en 17 jaar nu dagelijks les krijgen in vakken als Nederlands, rekenen. En ook zo'n 300 volwassenen krijgen taalles in de noodopvang, dankzij vrijwilligers en professionals van Taal aan Zee en ROC Mondriaan.
- Er zijn dagelijks tientallen vrijwilligers bezig met activiteiten voor vluchtelingen in de noodopvang aan de Anna van Hannoverstraat.
- Op de website van de gemeente Den Haag staat waar burgers zich kunnen melden.
- Specifiek voor de noodopvang locatie aan de Anna van Hannoverstraat is een coördinerend communicatie adviseur aangesteld. Hij brengt alle initiatieven in beeld en benadert burgers en organisaties. Hier is voor gekozen omdat deze inzet op zeer korte termijn georganiseerd moet worden.
- Samen met het Leger des Heils wordt gezorgd voor bemensing en logistiek voor het in ontvangst nemen van aangeboden kleding en andere materialen.
- Er wordt gewerkt aan een plan op welke wijze de inzet van vrijwilligers structureel kan worden georganiseerd.

Aanpak 2016

Taakstelling

We verwachten op basis van de laatste cijfers dat de taakstelling voor 2016 op 2100 statushouders komt. Dit aantal is opgebouwd uit:

- 200 (restant 2015)
- 1200 (verwachte wettelijke taakstelling 2016)
- 700 (extra bovenop de wettelijke taakstelling)

De ervaring leert tot nu toe dat gemiddeld 1,3 personen per woning wordt gehuisvest. Dan zijn ca. 1600 woningen benodigd om deze 2100 personen te huisvesten. Voor deze aantallen zal maar gedeeltelijk kunnen worden voorzien binnen het reguliere aanbod van de corporaties. Uitgangspunt is dat ongeveer 500 woningen conform staand beleid van de totaal jaarlijks vrijkomende sociale voorraad kunnen worden aangeboden aan statushouders. Er moeten dus in 2016 circa 1100 extra wooneenheden voor statushouders worden gevonden. Hierbij streven we ook naar co-housing met andere doelgroepen (bijv. starters en studenten).

Huisvesting

Via de Taskforce wordt hard gewerkt om de extra wooneenheden voor statushouders te creëren. Dit is een proces dat tijd nodig heeft, want de keuze van locaties vraagt om een zorgvuldige afweging. De opgave is bovendien niet alleen fysiek, maar betreft ook leefbaarheid, veiligheid, openbare orde en het sociale domein.

Statushouders zijn vanaf het moment dat zij in Den Haag worden ingeschreven en beschikken over een BSN-nummer, gewone Hagenaars. Voor hen gelden dezelfde rechten en plichten als voor ieder ander. Zo zijn kinderen op de gebruikelijke wijze leerplichtig. Omdat deze nieuwe Hagenaars zo snel mogelijk moeten integreren in de Nederlandse samenleving is het ook gewenst dat zij gebruik maken van de reeds aanwezige voorzieningen. Dit betekent dat het gewenst is dat locaties voor starterswoningen in de buurt liggen van gebruikelijke voorzieningen zoals: winkels, scholen, openbaar vervoer, medische voorzieningen. Daarnaast zijn er nog andere belangrijke criteria:

- Mogelijk tempo van realiseren en de verdeling over het jaar.
- Spreiding over de stad.
- Impact op de buurt.
- Zowel grote als kleine locaties.
- Mate van benodigde financiële bijdrage van de gemeente.

Zoveel mogelijk locaties worden onderzocht op de mogelijkheden voor aanpassing zodat ze kunnen bijdrage aan de huisvesting van Hagenaars. Het aandeel statushouders daarin is afhankelijk van het pand en de draagkracht van de omgeving op sociaal gebied en wat betreft leefbaarheid en veiligheid. Bij grote locaties zoeken we altijd naar een mix van statushouders met andere bewoners.

De gemeente is in overleg met de woningbouwcorporaties of zij nog andere locaties/panden ter beschikking hebben. Ook wordt er gekeken naar de mogelijkheden binnen de nieuwbouw programmering. Kan bijvoorbeeld de nieuwbouw van sociale huur geïntensiveerd worden zodat op een later moment, wanneer de statushouders doorstromen naar reguliere woningen, de druk op de bestaande voorraad niet alsnog toeneemt.

De gemeente zal de panden bij voorkeur niet zelf beheren, maar afspraken hierover maken met partijen als de woningbouwcorporaties.

Nieuwe locaties

Er is afgesproken dat het college de raad regelmatig informeert over nieuwe panden of locaties waarin statushouders zullen worden gehuisvest. Alle potentiële locaties in Den Haag worden op dit moment geïnventariseerd.

Het gaat om een zeer uitgebreide lijst waar voortdurend, op basis van nader onderzoek volgens bovenstaande criteria, locaties bijkomen en afvallen. Op basis van de totale lijst van locaties wordt er een groslijst opgesteld. De locaties waarvan de realiseringkans gering is of te ver in de tijd liggen zijn niet opgenomen in deze lijst. In alle stadsdelen worden locaties op haalbaarheid onderzocht.

We bekijken verschillende mogelijkheden zoals gemeentelijke panden, particuliere woningen, bedrijfspanden en tijdelijke woonunits op braakliggende terreinen. Fasegewijs wijst het college locaties aan waar daadwerkelijk nieuwe wooneenheden zullen worden gerealiseerd. Dit gebeurt in een zorgvuldig proces, aangezien het zeker moet zijn dat de plannen voor een locatie realistisch en haalbaar zijn. Het mag niet zo zijn dat een bekendgemaakte locatie later toch niet geschikt of financieel niet haalbaar is en wordt teruggetrokken. Dit zorgt voor onnodige onrust in de stad.

Voordat locaties bekend worden gemaakt, moet aan een aantal randvoorwaarden worden voldaan. Er moeten bijeenkomsten georganiseerd worden om de omwonenden en andere belanghebbenden goed te kunnen informeren en de nazorg. Daarnaast moet er een locatieteam zijn ingericht dat het geheel goed kan begeleiden: van informatievoorziening tot sociaal domein en veiligheid. Deze voorbereidingen ronden we af in de eerste helft van januari, zodat we direct erna de volgende locaties aan uw raad en omgeving bekend kunnen maken.

Wij willen u wel vast informeren dat er gesprekken gaande zijn over de opvang van AMV's met Parnassia en Jeugdformaat. Hierbij wordt gedacht aan dezelfde opzet als bij de Kiwistraat, waarbij een zorgaanbieder de dagelijkse begeleiding van de jongeren op zich neemt. We verwachten begin januari u hierover uitsluitsel te kunnen geven.

Sociaal domein

De hogere taakstelling voor 2016 betekent niet alleen dat er meer wooneenheden moeten worden gerealiseerd, maar ook dat we meer inzet moeten plegen op de begeleiding van statushouders, zodat zij zo snel mogelijk een bestaan kunnen opbouwen binnen de Haagse samenleving. De gemeente heeft al meerdere jaren ervaring met deze begeleiding en ondersteuning. De intensivering en grotere aantallen biedt echter de noodzaak en kans om bestaande processen te optimaliseren. De ervaringen die opgedaan worden bij de tijdelijke noodopvang zijn hierbij zeer bruikbaar.

In het eerste kwartaal van 2016 zal het college een plan van aanpak aan de raad sturen waarin vanaf inschrijving en ontvangst tot en met benodigde maatschappelijke voorzieningen en integratie een stevige aanpak neergezet wordt om de statushouders een warm welkom te kunnen bieden. De ambitie voor deze aanpak is om, ook voor de grotere aantallen en groepen statushouders, bij te kunnen dragen aan een snelle en zo optimaal mogelijke integratie binnen de Haagse samenleving en voldoende zelfredzaamheid en participatie. Alle extra inspanningen zoals toeleiding naar werk, taalvaardigheid en bijscholing worden daarvoor ingezet. Centraal hierin staat de eigen kracht en maatschappelijke participatie met daarbij ook vroegsignalering van mogelijke problemen en een snelle inzet van noodzakelijke ondersteuning. In het plan van aanpak zal ook de uitwerking van de door de raad aangenomen motie "Statushouders aan het werk" worden meegenomen.

Landelijke ontwikkelingen

Bestuursakkoord VNG-Rijk.

De aanhoudende vluchtelingenstroom naar Nederland maakt het noodzakelijk om de bestaande afspraken tussen het kabinet en de gemeenten over opvang, huisvesting en integratie van vluchtelingen te herijken. De afspraken van het bestuursakkoord dat op 30 november op de door de VNG aan gemeenten is voorgelegd, betreffen zes onderwerpen, waarvan vooral de laatste vier voor Den Haag van belang zijn:

1. Crisisnoodopvang is bedoeld voor maximaal 72 uur, waarna asielzoekers kunnen doorstromen naar de andere vormen van opvang. De gemeenten die in 2015 hebben bijgedragen aan de crisisnoodopvang, krijgen met terugwerkende kracht daarvoor meer geld, nl. € 100 per nacht per bed. Omdat de noodopvang wordt afgebouwd, verwacht het Rijk in 2016 geen extra geld aan de gemeenten te hoeven compenseren.
2. Het huidige 'gemeentelijke zelfzorgarrangement'(GGZA) zal worden beëindigd per 31 december 2015. Per 1 januari 2016 start de 'Regeling gemeentelijk versnellingsarrangement'. De gemeenten

kunnen het ‘gemeentelijke versnellingsarrangement’ (GVA) inzetten als individuele, tijdelijke huisvestingsoplossing wanneer permanente huisvesting niet mogelijk is. De instroom van de GVA-regeling wordt begrensd op maximaal 10.000 vergunninghouders. De gemeenten krijgen als huisvestingsvergoeding € 50,- per week per volwassene en € 25 per week per kind voor een maximale periode van 24 maanden.

3. BRP-straten zijn ‘straten’ waar een vluchteling zich kan inschrijven in de Basisregistratie Persoonsgegevens. Dat maakt een snelle doorstroom naar huisvesting mogelijk. In 2016 krijgen de gemeenten € 10 miljoen voor het mogelijk maken van de BRP-straten en uitbreiding van het BRP-team dat achterstanden wegwerkt, in 5 of 6 gemeenten, naar het voorbeeld van Ter Apel. Vanaf 2017 krijgen de gemeenten hier geen vergoeding meer voor, maar moeten de BRP-straten wel blijven bestaan.
4. Voor maatschappelijke begeleiding, stijgt de vergoeding van € 1.000 naar (eenmalig) € 2.370 per vergunninghouder in 2016 en 2017. Bij deze verhoging komen ook hogere ambities en condities voor de besteding, zoals ondersteuning van statushouders bij praktische zaken, integratie en participatie. Een voorwaarde wordt ook dat de vluchteling de ‘participatieverklaring’ ondertekent; het participatieverklaringstraject wordt een verplicht onderdeel van het inburgeringsexamen.
5. Huisvesting. Er komt een subsidieregeling Huisvestingsvoorziening. Deze regeling maakt het mogelijk om, onder voorwaarden, een beroep te kunnen doen op subsidie voor het realiseren van woonvoorzieningen voor statushouders. De woonvoorziening dient zodanig te worden gerealiseerd dat in de bijstand de kostendelers-norm toegepast kan worden, dat betekent minstens vier statushouders in één woonvoorziening. Ook mogen de vergunninghouders geen recht op huurtoeslag of een verhuurdersheffing hebben. Er komt een wetswijziging zodat huurcontracten voor een periode van vijf jaar kunnen worden afgesloten. De subsidieregeling gaat ook gelden voor vijf jaar. In die vijf jaar zijn de maximale inkomsten voor een woning voor vier € 59.800 (opgebouwd uit € 25.000 rijkssubsidie én € 34.800 huurinkomsten). Daarna mogen de corporaties de voorziening ombouwen naar reguliere sociale huurwoningen, passend in de prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties. Het college vraagt zich sterk af of projecten hiermee gemakkelijker geïnitieerd en gerealiseerd kunnen worden. Niet elk gebouw leent zich voor dit soort onzelfstandige woonvoorzieningen. Andere (zelfstandige) woonvoorzieningen zouden ook in aanmerking moeten komen voor subsidie.
Het Rijk wil leegstaande rijks panden verhuren aan gemeenten voor het huisvesten van statushouders, passend binnen de Leegstandswet (maximaal 10 jaar). Dit gebeurt tegen huurprijzen die voor het Rijk kostendekkend zijn. Dit betekent in de praktijk dat de gemeenten en/of corporaties voor de leegstaande rijks panden de onrendabele top moeten financieren. Daarmee wordt het sluitend maken van een business case financieel bemoeilijkt.
6. Gemeenten krijgen in 2016 in totaal € 50 miljoen voor de extra bijstandskosten voor de statushouders. Dit betekent voor gemeenten een financieel gat van €450 miljoen over 2016-2017 (respectievelijk €165 en €281). Voor Den Haag komt dit neer op minimaal €22 miljoen. Vanwege deze potentieel grote financiële gevolgen voor de gemeente, heeft Den Haag tijdens de Buitengewoon Algemene Ledenvergadering d.d. 30 november vragen gesteld. Op basis daarvan heeft de VNG in de begeleidende brief laten weten dat er meerjarige afspraken zullen worden gemaakt in de Voorjaarsnota 2016. De inzet voor deze meerjarige afspraken is gericht op structurele verhoging van de begroting van het ministerie van SZW met het budgettaire beslag dat 1 op 1 voortvloeit uit de instroom van statushouders. Daarmee worden de gemeentelijke begrotingen structureel opgehoogd conform artikel 108 Gemeentewet. Kortom, het gaat om volledige compensatie en geen terugbetaling. Bij de Voorjaarsnota van het Rijk moet ook structureel worden geregeld dat er budget beschikbaar komt voor de toeleiding naar werk. De inzet van de VNG en het college is dat gemeenten volledig worden gecompenseerd voor de extra bijstandsuitkeringen.

Voor de vergoeding van diverse onderwijskosten is in het akkoord nog niets afgesproken. Dat geldt ook voor compensatie van Wmo/volksgezondheid en algemene apparaatskosten (ten denken valt aan veiligheid en communicatie). Gemeenten die te weinig vluchtelingen huisvesten, kunnen vanaf 1 juli 2016 een boete

krijgen. Het is nog onduidelijk of er een beloning komt voor gemeenten die méér vluchtelingen opnemen dan de taakstelling is, zoals de gemeente Den Haag.

Inmiddels is de gemeente Den Haag in gesprek met zowel de VNG als het Rijk om te bezien wat de precieze gevolgen zijn van de inzet van de VNG bij de Voorjaarsnota van het Rijk en hoe daarop vanuit het Rijk wordt gereageerd. Daarbij staat de compensatie voor extra bijstandskosten en de kosten die moeten worden gemaakt voor toeleiding naar werk centraal. Afhankelijk van de uitkomsten van deze gesprekken zal het college al dan niet instemmen met het bestuursakkoord dat is voorgelegd. Het college dient voor 18 december een reactie te geven en zal de raad direct nader informeren.

Wetswijziging

Op dit moment is op grond van de Huisvestingswet een voorrangsbepaling voor statushouders in de huisvestingsverordening van alle negen gemeenten die een gezamenlijke woningmarkt vormen (voormalig stadsgewest Haaglanden). Er wordt door het Rijk gewerkt aan een wetswijziging, die de verplichte voorrang van statushouders bij de toekenning van sociale huurwoningen afschaft. Het wordt dan waarschijnlijk aan de gemeenten om per verordening te bepalen of er wel of niet voorrang wordt gegeven. De wettelijke taakstelling blijft gehandhaafd. Zodra er meer bekend is over deze wetswijziging en de wijze waarop we hier in regionaal verband mee willen omgaan, wordt de raad hierover geïnformeerd.

Financiën

In de startnotitie bent u geïnformeerd over de verwachte eenmalige en structurele kosten voor de extra huisvesting, integratie en begeleiding van statushouders. Het betreft een grove eerste schatting die op dit moment nog niet concreter gemaakt kan worden. De gemeentelijke kosten voor huisvesting zijn nog niet te bepalen, omdat dit mede zal afhangen van de subsidieregeling van het Rijk en de uiteindelijke keuze van locaties. Wat betreft de kosten voor het sociaal domein hangt de feitelijke omvang af van de keuze of we als gemeente alleen aan onze wettelijke verplichtingen voldoen, of extra investeren in de ondersteuning van de integratie en van statushouders. Ook zal de samenstelling van de groep statushouders van invloed zijn op de kosten. We weten in ieder geval dat de structurele budgetten onder druk zullen komen te staan. Dit geldt vooral voor de bijstand en onderwijs(huisvesting), waarvoor direct extra kosten moeten worden gemaakt.

Er worden al kosten gemaakt vanwege de grotere personele inzet. In 2015 beperken de kosten zich verder tot de organisatie van de bewonersbijeenkomsten, organisatie van onderwijs in de noodopvang en de uitvoering van business cases voor een aantal panden en locaties. Het gaat om een bedrag van ruim € 0,65 miljoen. Deze kosten worden uit de bestaande begrotingsprogramma's betaald. Voor 2016 zal het wat betreft de extra kosten voor communicatie, bijeenkomsten, business cases en extra personele inzet, waarschijnlijk gaan om een bedrag van minimaal €1,8 miljoen.

Het college verlangt van het Rijk extra financiering voor de extra inspanningen. Op dit moment loopt het overleg VNG-Rijk nog over deze financiën. Zodra de uitkomsten duidelijk zijn zullen wij u hierover informeren.

Communicatie

De communicatie rondom de huisvesting statushouders is van groot belang. De stad en de direct omwonenden moeten tijdig en juist geïnformeerd worden. De aanpak is communicatie op maat en persoonlijk. Voor de eerste drie locaties is gekozen voor een informatiebijeenkomst waarbij het persoonlijke contact centraal stond. Het doel is om proces informatie te geven en daarnaast zo veel mogelijk mensen persoonlijk te informeren. De informatiebehoefte verschilt per persoon.

Om de stad en directe omgeving te informeren heeft de gemeente voor omwonenden informatiebijeenkomsten georganiseerd waarbij er een kort plenair gedeelte was en waarna men vragen kon stellen. Hier zijn veel mensen op afgekomen. Voor de Kiwistraat waren dit er ruim 50, in het voormalig ministerie van SZW ongeveer 1100 en in het World Forum 350 personen. Tijdens de bijeenkomst hebben de burgemeester en wethouder SWDC samen met veel gemeenteambtenaren vragen beantwoord en waren er vanuit de diverse organisaties zoals Vluchtelingenwerk, welzijnsorganisaties en het COA vrijwilligers

