



Geerlings & Hofstede

GERECHTSDEURWAARDERS | JURISTEN | INCASSO

GERECHTSDEURWAARDERS

M.O. de Boer
Mr. F.A. Rippen

TOEGEVOEGD GER. DEURW.

Mevr. M. Hooijberg
D.B.D. Hogendorp
A. Pothof
P.T. van Winden
R.N.M. van Kasteren

JURISTEN

Mr. F.A. Rippen
Mr. P. Noot
M.A.J.A. Verhoeven

HOOFDDE BUREAU

M. van der Meij

INCASSO HUURINCASSO

Mevr. S. Nijboer

NOTARIS

EGEVENSCHERMING
Mevr. M. Hooijberg

ADRES

Gebouw L'Arche Bleu
Overschiestraat 180
1062 XK Amsterdam
T. +31(0)20 - 67 68 676
E. info@geerlingshofstede.nl

RESPONDENTIEADRES

Postbus 9144
1006 AC Amsterdam

TOEGANG

maandag t/m vrijdag
09.00 - 17.00 uur

TW nr. NL002459954B01

V.K. nr. 55104622

WALTEITSREKENINGEN

IBAN NL64 INGB 0000 5081 18
BIC INGBNL2A

IBAN NL88 INGB 0670 4643 76
BIC INGBNL2A

IBAN NL09 ABNA 0544 1053 11
BIC ABNANL2A



Management
System
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9000020353



Alle werkzaamheden worden
uitgevoerd in overeenstemming met
de eisen uit de Algemene Verordening
Gegevensbescherming (AVG).
p. www.geerlingshofstede.nl/privacy
Lees onze privacyverklaring.

Alle opdrachten worden
aanvaard en uitgevoerd
overeenkomstig onze algemene
voorwaarden die zijn gedeponeerd
ter griffie van de
Rechtbank Amsterdam onder
nummer 74/2016



KONINKLIJKE BEROEPSORGANISATIE
VAN GERECHTSDEURWAARDERS

**Machinefabriek en Reparatiebedrijf W.
Prins B.V.
Haven 47
1131 EP Volendam**

Dossier : **L2601117**
Inzake : Gemeente Edam-Volendam / Machinefabriek

Heden, de vierentwintigste juli tweeduizend zesentwintig;

op verzoek van de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente **Gemeente Edam-Volendam**, gevestigd te Volendam, gemeente Edam-Volendam, ten deze woonplaats kiezende te Amsterdam aan de Grasweg 63-65, ten kantore van J.A.F. Corten (Corten de Geer Advocaten);

heb ik, PIETER TOON VAN WINDEN, als toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van MARTEN OTTO DE BOER, gerechtsdeurwaarder te Amsterdam, beiden aldaar kantoorhoudende aan de Overschiestraat 180;

AAN:

de besloten vennootschap **Machinefabriek en Reparatiebedrijf W. Prins B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te (1131 EP) Volendam, gemeente Edam-Volendam, aan het adres Haven 47, aldaar aan dat adres mijn exploitatie doende en afschrift dezes en van na te melden brief latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

BETEKEND:

een brief van J.A.F. Corten voornoemd, namens Gemeente Edam-Volendam voornoemd, gedateerd 13/07/2026, betreffende: "Opzegging erfpachtrecht Haven 47", beginnende met de volgende tekst (volledig geciteerd):

Geachte heer/mevrouw,

Cliënte, de Gemeente Edam-Volendam, verzocht mij namens haar de erfpacht van het perceel bekend als Haven 47 (1131 EP) Volendam, kadastraal bekend als Edam sectie D nummer 8527, tegen de datum van 1 augustus 2027 op te zeggen.



CORTEN DE GEER
VASTGOED ADVOCATEN

Machinefabriek en Reparatiebedrijf W. Prins B.V.
t.a.v. de directie
Haven 47
1131 EP Volendam

Amsterdam, 13 juli 2026

Betreft: Opzegging erfpachtrecht Haven 47
Onze ref: D104417
Uw ref:

Van: mr. J.A.F. Corten
E-mail: corten@cortendegeer.nl

Geachte heer/mevrouw,

Clïente, de Gemeente Edam-Volendam, verzocht mij namens haar de erfpacht van het perceel bekend als Haven 47 (1131 EP) Volendam, kadastraal bekend als Edam sectie D nummer 8527, tegen de datum van 1 augustus 2027 op te zeggen.

Het erfpachtrecht wordt opgezegd op grond van artikel 7 van de *Algemene Erfpachtsvoorwaarden Materieel Beheer Rijkswaterstaat 1993*. Deze voorwaarden zijn volgens de akte wijziging canon van 19 november 1995 (hyp4 dl 7928 nr 56 Alkmaar) van toepassing op het erfpachtrecht, dat op 21 mei 1986 gevestigd is bij akte van vestiging (hyp4 dl 5127 nr 65 Alkmaar).

Bij de uitgifte in 1986 is bepaald dat het tijdelijke erfpachtrecht werd uitgegeven voor de duur van dertig jaren, ingaande 1 januari 1986 en eindigende 31 december 2015. Ook in de akte van wijziging canon van 1995 is deze einddatum genoemd. Artikel 7 sub a van de toepasselijke algemene voorwaarden schrijft voor dat het erfpachtrecht eindigt door het verstrijken van de in de akte aangegeven termijn, onverminderd het bepaalde in artikel 5:98 BW. Dat artikel bepaalt dat verlengde erfpacht kan worden opgezegd volgens artikel 5:88 BW. Namens cliënte zeg ik het erfpachtrecht hierbij op tegen 1 augustus 2027.

Artikel 11 van de erfpachtsvoorwaarden bepaalt verder dat het perceel vrij van opstallen en beplantingen dient te worden opgeleverd. Cliënte verzoekt u dan ook het perceel volledig te ontruimen tegen de datum van 1 september 2027. Als u niet tijdig aan deze verplichting voldoet, behoudt cliënte zich het recht voor de ontruiming zelf te (laten) uitvoeren. Het staat cliënte in dat geval vrij om alle daarmee gemoeide kosten op u te verhalen, onverminderd alle overige rechten en aanspraken van cliënte.

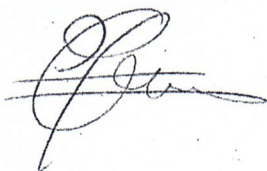
Met vriendelijke groet,

J.A.F. Corten

en eindigende met de volgende tekst (volledig geciteerd):

Artikel 11 van de erfpachtvoorwaarden bepaalt verder dat het perceel vrij van opstallen en beplantingen dient te worden opgeleverd. Cliënte verzoekt u dan ook het perceel volledig te ontruimen tegen de datum van 1 september 2027. Als u niet tijdig aan deze verplichting voldoet, behoudt cliënte zich het recht voor de ontruiming zelf te (laten) uitvoeren. Het staat cliënte in dat geval vrij om alle daarmee gemoeide kosten op u te verhalen, onverminderd alle overige rechten en aanspraken van cliënte.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'P. B.', written in a cursive style.

Waarvan akte!

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. J. B.', written in a cursive style.

Freek van Altena

06-12337771