

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1040)

Veld	Waarde
Datum vraag	22-06-2026
Onderwerp	Leegstandsbeheer gemeentelijk vastgoed en tijdelijke ingebruikgeving van gemeentelijke panden
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Onze fractie heeft kennisgenomen van de beantwoording van eerdere vragen inzake het leegstandsbeheer van het voormalige schoolgebouw aan de Meidoornstraat. Uit de beantwoording blijkt dat naast de Meidoornstraat ook andere gemeentelijke panden onder leegstandsbeheer vallen. Daarnaast blijkt dat gemeentelijke gebouwen via openbare inschrijving tijdelijk als werkruimte in gebruik kunnen worden gegeven. Naar aanleiding hiervan heeft onze fractie de volgende aanvullende vragen. Vraag 1. Sinds wanneer maakt de gemeente gebruik van de diensten van Livable of andere organisaties voor leegstandsbeheer van gemeentelijk vastgoed? Antwoord 1: Het college is belast met de uitvoering van het door uw raad vastgestelde vastgoedbeleid. Operationele zaken waarnaar gevraagd wordt maken deel uit van die uitvoering. Slechts voor een beperkt aantal panden is sprake van leegstand en gaat het om tijdelijke situaties. Tijdelijke gebruik wordt (sinds 2021) geregeld via organisaties als Livable, die zelf gebruikers zoeken voor bijvoorbeeld werkruimten; de gemeente heeft daar geen rol in. Vraag 2. Voor welke gemeentelijke panden is momenteel leegstandsbeheer ingericht? Antwoord 2: zie antwoord 1 Vraag 3. Kan het college per pand aangeven, de locatie, de ingangsdatum van het leegstandsbeheer, de huidige gebruiksvorm, en de verwachte duur van het leegstandsbeheer? Antwoord 3: zie antwoord 1 Vraag 4. Hoeveel personen, bedrijven of organisaties maken momenteel gebruik van gemeentelijke panden via leegstandsbeheer? Antwoord 4: zie antwoord 1

	Vraag 5. Op welke wijze wordt een openbare inschrijving voor tijdelijke werkruimten of andere vormen van gebruik bekendgemaakt? Antwoord 5: zie antwoord 1 Vraag 6. Welke selectiecriteria worden gehanteerd bij de toewijzing van werkruimten binnen gemeentelijk vastgoed dat onder leegstandsbeheer valt? Antwoord 6: zie antwoord 1 Vraag 7. Wie besluit uiteindelijk over de toewijzing van dergelijke werkruimten? Antwoord 7: zie antwoord 1 Vraag 8. Ontvangt de gemeente vergoedingen uit het leegstandsbeheer anders dan de eerder genoemde bijdrage van € 100 per maand per geplaatste gebruiker? Zo ja, welke? Antwoord 8: zie antwoord 1 Vraag 9. Hoeveel inkomsten heeft de gemeente in 2024, 2025 en 2026 ontvangen uit leegstandsbeheer van gemeentelijk vastgoed? Antwoord 9: zie antwoord 1 Vraag 10. Kan het college aangeven hoeveel vierkante meter gemeentelijk vastgoed momenteel leegstaat of slechts gedeeltelijk wordt gebruikt? Antwoord 10: zie antwoord 1 Vraag 11. Beschikt de gemeente over een actueel overzicht van haar vastgoedportefeuille waarin leegstand, bezettingsgraad, onderhoudslasten en toekomstige gebruiksdoelen zijn opgenomen? Antwoord 11: zie antwoord 1 Vraag 12. Zo ja, is het college bereid dit overzicht met de raad te delen? Antwoord 12: zie antwoord 1 Vraag 13. Welke jaarlijkse kosten zijn gemoeid met het in eigendom houden van leegstaande gemeentelijke panden, uitgesplitst naar onderhoud, energie, verzekeringen, beveiliging en overige lasten? Antwoord 13: zie antwoord 1 Vraag 14. Kan het college bevestigen dat voor gemeentelijke panden die
--	---

	onder leegstandsbeheer vallen geen afspraken zijn gemaakt met derden over toekomstige verkoop, herontwikkeling, functiewijziging of vervreemding, anders dan reeds door de raad vastgestelde besluiten? Antwoord 14: zie antwoord 1 Vraag 15. Op welke wijze wordt de raad geïnformeerd wanneer voor gemeentelijk vastgoed dat momenteel onder leegstandsbeheer valt concrete plannen ontstaan voor verkoop, herontwikkeling, functiewijziging of vervreemding? Antwoord 15: zie antwoord 1
Bijlage(s)	LEV Vervolg vragen leegstandsbeheer voormalig schoolgebouw Meidoornstraat