

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1056)

Veld	Waarde
Datum vraag	14-07-2026
Onderwerp	Vervolgfragen Zonnesingel informatievoorziening aan de raad, actuele woningvoorraad en projectdocumentatie
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Naar aanleiding van de beantwoording van onze vervolgvragen van 11 juni 2026 constateert onze fractie dat het college bevestigt dat: de eerste intentieovereenkomst tussen de gemeente en De Vooruitgang reeds op 13 oktober 2020 is gesloten, in december 2025 een nieuwe intentieovereenkomst is afgesloten, de gemeenteraad volgens het college vanaf juni 2021 via vertrouwelijke projectrapportages over: de Zonnesingel is geïnformeerd, het project het Edam-Volendam Ruimtelijk Plan Proces heeft doorlopen, en uit de presentatie van De Vooruitgang tijdens de bewonersbijeenkomst van 16 juni 2026 een voorkeursvariant zou volgen. Tegelijkertijd zijn enkele concrete onderdelen van onze vragen niet of niet volledig beantwoord. Zo is geen actuele stand gegeven van het aantal reguliere huurwoningen en woningen in leegstandsbeheer, is niet aangegeven welke concrete overleggen hebben plaatsgevonden en blijft onduidelijk welke informatie daadwerkelijk met de gemeenteraad is gedeeld. A: Informatie aan de gemeenteraad sinds 2021 Het college stelt dat de gemeenteraad voor het eerst op 3 juni 2021 via de vertrouwelijke projectrapportage 2021-1 over de Zonnesingel is geïnformeerd. Vraag 1: Kan het college per projectrapportage vanaf 2021 aangeven welke concrete informatie over de Zonnesingel aan de gemeenteraad is verstrekt, waaronder in ieder geval: de mogelijkheid of voorkeur voor sloop/nieuwbouw, het aantal betrokken woningen, het niet langer regulier verhuren van leegkomende woningen, het uitplaatsen of herhuisvesten van bewoners, de inzet van leegstandsbeheer of antikraak, de planning en fasering van de herontwikkeling? Antwoord 1: Hiervoor wordt verwezen naar de projectrapportages. Vraag 2: Kan het college deze passages, voor zover mogelijk en met inachtneming van eventuele vertrouwelijkheid, gebundeld aan de raad beschikbaar stellen? Antwoord 2:

	Zie antwoord 1 B: Betekenis van “actief geïnformeerd” Vraag 3: Kan het college toelichten op grond van welke criteria het vermelden van de Zonnesingel in een vertrouwelijke projectrapportage wordt aangemerkt als het actief informeren van de gemeenteraad? Antwoord 3: Actief informeren is het op eigen initiatief delen van informatie. Omdat ons college de raad periodiek informeert over de voortgang van de lopende vragen is daarvan sprake. Vraag 4: Kan het college daarbij aangeven of de raad afzonderlijk is geïnformeerd toen: De Vooruitgang in december 2025 de voorkeur voor sloop/nieuwbouw kenbaar maakte, werd besloten leegkomende woningen niet langer regulier te verhuren, werd gekozen voor leegstandsbeheer via antikraak, een planning richting sloop in het eerste kwartaal van 2028 bekend werd? Zo ja, wanneer en op welke wijze? Antwoord 4: Nee. De raad wordt over de voortgang van de lopende projecten periodiek geïnformeerd en niet over elke handeling en elke stap in elk project afzonderlijk. C: Actuele stand van de woningen In de beantwoording wordt verwezen naar mogelijk verouderde informatie en wordt gesteld dat de gemeente geen realtime inzicht heeft in het gebruik van de woningen. Vraag 5 Is het college bereid bij De Vooruitgang de actuele stand op te vragen en de raad te informeren over: het totale aantal woningen dat onderdeel is van het herontwikkelingstraject, het aantal woningen dat nog regulier wordt verhuurd, het aantal woningen dat inmiddels is vrijgekomen, het aantal woningen dat via leegstandsbeheer of antikraak wordt bewoond, het aantal leegstaande woningen, het aantal huishoudens dat inmiddels is verhuisd of geherhuisvest? Zo nee, waarom acht het college het niet nodig om over deze actuele gegevens te beschikken? Antwoord 5: Nee. Er verandert met nieuwe getallen niets aan de situatie dat het slechts een momentopname betreft die direct weer kan wijzigen. D: Overleggen tussen gemeente en De Vooruitgang In antwoord op onze vraag naar bestuurlijke, ambtelijke en projectmatige overleggen wordt uitsluitend verwezen naar het doorlopen van het Edam-Volendam Ruimtelijk Plan Proces.
--	--

	Vraag 6: Kan het college de oorspronkelijke vraag alsnog volledig beantwoorden en vanaf 1 januari 2025 aangeven: op welke data overleg over de Zonnesingel heeft plaatsgevonden, welke gemeentelijke en externe partijen daarbij aanwezig waren, welke onderwerpen zijn besproken, welke besluiten, afspraken of actiepunten daaruit zijn voortgekomen, of daarvan agenda's, verslagen, notities, presentaties of actiepuntenlijsten zijn opgesteld? Antwoord 6: Nee. De voor de raad relevante informatie is terug te vinden in de periodieke rapportages aan uw raad. Vraag 7: Kan het college deze documenten, voor zover openbaar en beschikbaar, met de raad delen? Antwoord 7: Zie antwoord 6. E: Presentatie van 16 juni 2026 en voorkeursvariant Het college antwoordt dat De Vooruitgang nog geen uitspraak over een voorkeursvariant heeft gedaan, maar dat deze voorkeursvariant wel zou volgen uit de presentatie tijdens de bewonersbijeenkomst van 16 juni 2026. Vraag 8: Kan het college verduidelijken: of er inmiddels wel of geen voorkeursvariant bestaat, welke variant tijdens de bijeenkomst van 16 juni is gepresenteerd, hoeveel woningen binnen deze variant worden gesloopt en teruggebouwd, welke woningtypen en doelgroepen worden voorzien, welke globale planning daarbij wordt gehanteerd, of de gemeente vooraf kennis heeft genomen van deze presentatie? Antwoord 8: Dit is een vraag voor de woningcorporatie. Planvorming en participatie daarover is een zaak voor de initiatiefnemer. Vraag 9: Kan de presentatie van 16 juni 2026 met de gemeenteraad worden gedeeld? Antwoord 9: Dit is een vraag voor de woningcorporatie. F: Intentieovereenkomsten uit 2020 en 2025 Vraag 10: Kan het college de intentieovereenkomsten van 13 oktober 2020 en 10 december 2025 aan de gemeenteraad beschikbaar stellen? Antwoord 10: Ja. Vraag 11: Indien deze overeenkomsten niet volledig openbaar kunnen worden verstrekt, kan het college dan ten minste per overeenkomst aangeven: welke projectdoelstelling is vastgelegd, welke
--	---

	werkzaamheden en toetsen de gemeente uitvoert, welke mijlpalen of fasen zijn afgesproken, welke informatie en rapportageafspraken gelden, welke financiële verplichtingen voor De Vooruitgang zijn opgenomen, welke looptijd en beëindigingsvoorwaarden gelden? Antwoord 11: Zie antwoord 10. G: Vervolg van de planvorming Vraag 12: Welke formele en bestuurlijke stappen moeten nog worden doorlopen voordat tot sloop en nieuwbouw kan worden besloten en gestart? Graag daarbij een overzicht van: participatie, stedenbouwkundige uitwerking, anterieure overeenkomst, planologische procedure, vergunningverlening, besluitvorming door De Vooruitgang, informatievoorziening en eventuele besluitvorming door college en gemeenteraad, beoogde planning per stap. Antwoord 12: Hiervoor wordt verwezen naar het EVRPP en de periodieke projectrapportages.
Bijlage(s)	LEV Vervolg vragen Zonnesingel, informatievoorziening raad, bestuurlijke betrokkenheid en herontwikkeling EMAIL 20260408 0850 Leegstandsbeheer (Geanonimiseerd) EMAIL 20260407 1559 Leegstandsbeheer (Geanonimiseerd)